



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лера 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕН ДОГОВОР

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация
Партида на възложителя: 00728
Подделение: _____
Изоходящ номер: ОП-655-00-353 от дата 04/11/2016
Коментар на възложителя:
Уникалният номер на обществената поръчка в РОП е 00728-2016-0001

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и лица за контакт:		
Официално наименование Народно събрание на Република България		
Адрес пл. Народно събрание № 2		
Град София	Пощенски код 1169	Държава Република България
За контакти дирекция Международни връзки и протокол	Телефон 02 9392326	
Лице за контакти Вероника Антова		
Електронна поща v.antova@parliament.bg	Факс 02 9613131	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя (URL): www.parliament.bg Адрес на профила на купувача (URL): www.parliament.bg/bg/publicprocurement/ID/310		
I.2) Вид на възложителя и основна/и дейност/и:		
☒ Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения ☐ Национална агенция/служба ☐ Регионален или местен орган ☐ Регионална или местна агенция/служба ☐ Публичнорправна организация ☐ Европейска институция/агенция или международна организация ☐ Друго (моля, уточнете): _____		
☐ Обществени услуги ☐ Отбрана ☐ Обществен ред и сигурност ☐ Околна среда ☐ Икономическа и финансова дейност ☐ Здравеопазване ☐ Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура ☐ Социална закрила ☐ Отдых, култура и религия ☐ Образование ☒ Друго (моля, уточнете): законодателна дейност		
Възложителят вълага обществена поръчка от името на друг/и възложител/и		Да ☐ Не ☒

РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1) Описание

II.1.1) Наименование на поръчката, дадено от възложителя:

Предоставяне на услуги по хотелско настаняване, с две обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Предоставяне на хотелиерски услуги в хотел, категоризиран в категория „четири звезди“ и Обособена позиция № 2: „Предоставяне на хотелиерски услуги в хотел, категоризиран в категория „пет звезди“.

II.1.2) Обект на поръчката и място на изпълнение на строителството, доставката или услугата (Изберете само един обект – строителство, доставки или услуги, който съответства на конкретния предмет на вашата поръчка)				
☐ (а) Строителство ☐ Изграждане ☐ Проектиране и изпълнение ☐ Изпълнение с каквито и да е средства на строителство, съответстващо на изискванията, определени от възложителите		☐ (б) Доставки ☐ Покупка ☐ Лизинг ☐ Наем ☐ Покупка на изплащане ☐ Комбинация от изброените		☒ (в) Услуги Категория услуга No 17 Съгласни ли сте тази информация да бъде публикувана? (за поръчки по категории услуги 17-27; моля, вижте Приложение В) Да ☒ Не ☐
Основна площадка или място на изпълнение на строителството, място на доставката или място на предоставяне на услугите Хотел, находящ се в обхвата на следните административни райони на Столична община: Средец, Триадица, Лозенец, Оборище код NUTS: BG411				
II.1.3) Настоящата информация за сключен договор е във връзка с: (когато е приложимо) ☒ Рамково споразумение ☐ Динамична система за доставки (ДСД)				
II.1.4) Кратко описание на договора/споразумението – предмет и количество Предоставяне на услуги по хотелско настаняване в хотел "Кристал палас", категоризиран в категория "четири звезди"				
II.1.5) Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)				
Осн. код		Дол. код (когато е приложимо)		
Осн. предмет		5510000		
II.1.6) Поръчката е предмет на Споразумението за държавни поръчки (GPA) на Системната търговска организация				Да ☐ Не ☒
II.2) Обща крайна стойност на договора/ите				
II.2.1) Обща стойност на договора/ите (в цифри) (Моля, посочете сумата от стойностите на всички договори по обособени позиции и опции; за всеки отделен договор, попълнете раздел V. Сключване на договор)				
Стойност:	1432	Валута:	BGN	при
или				
най-ниска				
цена				
/				
най-висока		Валута:		при
цена				
които са взети предвид				

РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА

IV.1) Вид процедура

IV.1.1) Вид процедура	
☒ Открита	
☐ Ограничена	
☐ Ускорена ограничена	
☐ Състезателен диалог	
☐ Договаряне с обявление	
☐ Ускорено договаряне	
☐ Договаряне без обявление	
☐ Възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление (в случаите, изброени в букви к) и л) от приложение Г) Основания за възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление: моля, попълнете приложение Г	

IV.2) Критерий за оценка на офертите

IV.2.1) Критерий за оценка на офертите (моля, отбележете)	
☒ най-ниска цена или ☐ икономически най-изгодна оферта при следните показатели	
Показатели	Тежест
IV.2.2) Използван е електронен търг	Да ☐ Не ☒
IV.3) Административна информация	
IV.3.1) Идентификационен номер на поръчката, определен от възложителя (когато е приложимо)	
IV.3.2) Предимни публикации, свързани със същата поръчка Да ☒ Не ☐	
Ако да, моля попълнете:	
☐ Предварително обявление за ОИИ или ☐ Обявление на профила на купувача Номер на обявлението в РОП: _____ от _____	
☒ Обявление за обществена поръчка или ☐ Опростено обявление за динамична система за доставки (ДСД) Номер на обявлението в РОП: 706766 от 11/01/2016 дд/мм/гггг	
☐ Обявление за доброволна прозрачност ex ante Номер на обявлението в РОП: _____ от _____	
☐ Други предимни публикации	

РАЗДЕЛ V: СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Договор №: ОП-655-02-27 Обособена позиция №: 1 Наименование предоставяне на услуги по хотелско настаняване в хотел "Централ Парк Хотел София", категоризиран в категория "четири звезди"

V.1) Дата на сключване на договора			
Дата: 28/10/2016 дд/мм/гггг			
Дата на решението за възлагане на поръчката			
Дата: 12/03/2016 дд/мм/гггг			
V.2) Брой на получените оферти: 4			
V.3) Наименование и адрес на изпълнителя			
Официално наименование и ЕИК (код по Булстат) „Фейърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, ЕИК 131468770			
Адрес район Лозенец, бул. Черни връх № 51В			
Град София	Пощенски код 1407	Държава Република България	
Телефон 02 8199221		Факс 02 8199190	
Електронна поща frmanagement@mailbg.info		Интернет адрес (URI):	
V.4) Информация за стойността на договора (в цифри)			
	без да включва ДДС	включва ДДС	Стойност на ДДС (в %)
Първоначална прогнозна обща стойност на договора (когато е приложимо)			
Стойност:	Валута:	☐	при
Крайна обща стойност на договора			
Стойност:	1432	Валута:	BGN ☒ ☐ при
или най-ниска цена			

и най-висока цена	Валута:	☐	☐	при
които са васта предвид				
В зависимост от това дали се сочи годишна или месечна стойност (моля, посочете): брой години _____ или брой месеци _____				
V.5) При изпълнение на договора ще участват подизпълнители Да ☐ Не ☒ Ако да, посочете стойността или дела от договора, който ще се изпълнява от подизпълнители Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: _____ Дял: _____ % ☐ Не е известно				
Кратко описание на дела (стойността) от договора, който ще се изпълнява от подизпълнители				

(Напълнявайте този раздел толкова пъти, колкото е необходимо)

РАЗДЕЛ VI: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

VI.1) Поръчката е свързана с проект и/или програма, които са финансирани от фондове на ЕС Да ☐ Не ☒ Ако да, посочете проекта и/или програмата:
VI.2) Допълнителна информация (когато е приложимо)

VI.3) Процедури по обжалване

VI.3.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване		
Официално наименование		
Комисия за защита на конкуренцията		
Адрес		
Бул. Витоша № 18		
Град	Пощенски код	Държава
София	1000	Република България
Телефон		
02 9884070		
Електронна поща	Факс	
srcadmin@src.bg	02 9807315	
Интернет адрес (URI):		
http://www.src.bg		
Орган, който отговаря за процедурата по медиация (когато е приложимо)		
Официално наименование		
Адрес		
Град	Пощенски код	Държава
Телефон		
Електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URI):		

VI.3.2) Подаване на жалби (моля, попълнете раздел VI.3.2 ИЛИ при необходимост раздел VI.3.3) Уточнете информацията относно крайния срок (крайните срокове) за подаване на жалби:		
_____ _____ _____		
VI.3.3) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби Официално наименование		
Адрес		
Град	Пощенски код	Държава
	Телефон	
Електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
VI.4) Дата на изпращане на настоящата информация за сключен договор Дата: 04/11/2016 дд/мм/гггг		
Данни за лицата, които са подали оферти, а когато в процедурата са участвали обединения - и за членовете на обединения 1. „Централ Парк хотел София“ ЕООД, ЕИК 131487429, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, бул. „Витоша“ № 106. 2. „Скай Травел“ ООД, ЕИК 131399257, със седалище и адрес на управление: гр. София 1324 район Люлин, ж.к. Люлин, бл. 706, вх. Г, ет. 13, ап. 86. 3. „Фючърплей пропъртис мениджмънт“ ЕООД, ЕИК 131468770, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51 В. 4. „Глобал Консулт БГ“ ЕООД, ЕИК 200106758, със седалище и адрес на управление: гр. София 1734 район Студентски, ж.к. Студентски град, бл. 57, вх. В, ет. 8, ап. 8.		

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Категории услуги, указани в Раздел III: Обект на обществената поръчка

Категория (1)	Предмет
1	Услуги по поддържане и ремонт
2	Услуги на сухопътния транспорт(2), включително услуги с бронирани автомобили и куриерски услуги, с изключение на превоз на поща
3	Услуги на въздушния транспорт за превоз на пътници и товари, с изключение на превоз на поща
4	Превоз на поща по суша(3) и въздух
5	Далекосъобщителни услуги
6	Финансови услуги, а) застрахователни услуги, б) банкови и инвестиционни услуги(4)
7	Компютърни и свързаните с тях услуги
8	Научни изследвания и експериментални разработки (5)
9	Счетоводни и одиторски услуги
10	Услуги по проучване на пазара и изследване на общественото мнение
11	Консултантски услуги по управление и стопанска дейност (6)
12	Архитектурни услуги; инженерни и интегрирани инженерни услуги; услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, инженерно ориентирани научни и технически консултантски услуги; технически изпитвания и анализи
13	Рекламни услуги
14	Услуги по почистване на сгради и управление на недвижими имоти
15	Полиграфически услуги и услуги по възпроизвеждане на записани носители срещу възнаграждение или по договор
16	Услуги по събиране и третиране на твърди и течни отпадъци, включително канализационни води; санитарни и почистващи услуги
Категория (7)	Предмет

- | | |
|----|---|
| 17 | Услуги на хотели и ресторанти |
| 18 | Услуги на железопътния транспорт |
| 19 | Услуги на водния транспорт |
| 20 | Спомагателни услуги в транспорта; |
| 21 | Юридически услуги |
| 22 | Посреднически услуги по набиране, насочване и предоставяне на работна сила (8) |
| 23 | Детективски и охранителни услуги, с изключение на услугите с бронирани автомобили |
| 24 | Образователни услуги |
| 25 | Услуги по здравеопазването и социалните дейности |
| 26 | Услуги в областта на културата, спорта и развлеченията (9) |
| 27 | Други услуги (8), (9) |

(1) Категории услуги по смисъла на член 5, ал.1, т.1, Приложение 2 от ЗОП.

(2) С изключение на услуги по железопътен транспорт по категория 18.

(3) С изключение на услуги по железопътен транспорт по категория 18.

(4) С изключение на финансови услуги във връзка с емитирането, продажбата, покупката или прехвърлянето на ценни книжа или други финансови инструменти и услуги предлагани на централните банки. Изключени са също: услуги, включващи придобиване или наемане, независимо с какви финансови средства, на земя, съществуващи сгради или други недвижими имоти, както и на права върху тях; въпреки това, финансови услуги, сключени едновременно, преди или след договора за придобиване или наемане, независимо под каква форма, са предмет на обществена поръчка.

(5) С изключение на научни изследвания и експериментални разработки, различни от тези, когато ползите остават изключително за възложителя при извършване на неговата дейност при условие, че той изцяло е заплатил услугата.

(6) С изключение на услуги във връзка с арбитражни и помирителни дела.

(7) Категории услуги по смисъла на член 5, ал.1, т.2, Приложение 3 от ЗОП.

(8) С изключение на сключване на трудови договори.

(9) С изключение на поръчки за придобиването, създаването, продуцирането и копродуцирането на програми от радио- и телевизионни оператори и предоставянето на програмно време.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

ОСНОВАНИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКА БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛНО ПУБЛИКУВАНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕ

(Моля, наложете основанията за възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление. Те трябва да съответстват на приложените разпоредби от ЗОП.)

Основания за избор на процедура на договаряне без обявление

- а) Няма подадени оферти или подадените не отговарят на предварително обявените условия от възложителя:
- ☐ - открита процедура,
 - ☐ - ограничена процедура.
- б) Стоките, предмет на доставката, се произвеждат с цел изследване, експериментиране, научна или развойна дейност.
- в) Строителството/доставките/услугите могат да бъдат възложени само на определен участник, поради причини, които са:
- ☐ -технически,
 - ☐ -художествени,
 - ☐ -свързани със защитата на изключителни права.
- г) Изключителна спешност, предизвикана от непредвидими за възложителя обстоятелства.
- д) Възлагат се допълнителни строителство/доставки/услуги съгласно условията, указани в ЗОП.
- е) Възлагат се нови строителство/услуги, които са повторение на съществуващи строителство/услуги и които са възложени в съответствие с условията, указани в ЗОП.
- ж) Поръчка за услуга, възложена на класирания на първо място участник или на един от класираните в конкурса за проект.
- з) За доставки, които са котираны и закупени на стокова борса
- и) За доставки на стоки при благоприятни условия:
- ☐ -от доставчик, който окончателно прекратява своята дейност,
 - ☐ -от търговски дружества, обявени в ликвидация или несъстоятелност, споразумение с кредиторите или сходна процедура
- й) Всички подадени оферти при открита процедура, ограничена процедура или състезателен диалог не отговарят на предварително обявените от възложителя условия или са неприемливи. В договарянето са включени само тези участници, които са удовлетворили критериите за подбор. Други основания за възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление за поръчка
- к) предмет на поръчката са услугите, посочени в Приложение №3 към ЗОП.
- л) поръчката не попада в приложното поле на ЗОП.

В случай че сте попълнили горната таблица, в следващото поле обяснете по ясен и разбираем начин

защо считате, че възлагането на поръчката без предварителна публикация на обявление за обществена поръчка е законосъобразно, като посочите съответните факти и, когато е уместно, правните заключения в съответствие с приложимата нормативна база (максимум 500 думи).