

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

А. Описание на обекта:

Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за строеж „СМР – основен ремонт на съществуващата захранваща електрическа система на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1“ и упражняване на „Авторски надзор“ по време на строителството.

Проектирането трябва да се извърши съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, по всички необходими части на проектната документация и допълнителните изисквания на Възложителя описани в настоящето задание, при спазване на изискването да не се засягат елементи от носещата конструкция на сградата. Трансформаторите и енергетичното оборудване в трафопоста находящ се на бул. „Дондуков“ № 4, обслужващи сградата на Народното събрание трябва да се подменят с нови, а на главното разпределително табло НН да се предвиди необходимата реконструкция съгласно заданието.

В проекта трябва да се предвидят всички необходими видове строително - монтажни работи за привеждане на захранваща електрическа система на сградата в нормално експлоатационно състояние, включително захранващи кабели ниско и средно напрежение ако е необходимо.

Б. Технически спецификации:

I. Проектната документация трябва да бъде изготвена съгласно действащото законодателство, в т. ч.:

- Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за управление на отпадъците;
- Закона за опазване на околната среда;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Други законови и подзаконови нормативни актове, свързани с проектирането, с изискванията на правилата и нормативите за устройство на територията, на нормативните актове за пожарна безопасност, хигиена, опазване на здравето и околната среда и на националните норми и стандарти, с които са въведени европейските норми и стандарти.

II. Изходни данни и документи:

1. Документ за собственост на сградата;
2. Виза за проектиране;
3. Архитектурно заснемане на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1;
4. Налична архивна проектна документация на ТП „Партиен дом“ и ГРТ, включително част архитектурна на хартиен носител;
5. Експертно становище относно „Изработване на концепция за присъединение на потребители на ниско напрежение в главно разпределително табло, към съществуващите силови трансформатори и схемата на присъединение на силовите трансформатори към електрическа мрежа средно напрежение 10 kV за обезпечаване надеждно захранване на всички потребители в процеса на развитие на мрежата“ - Административна сграда на Народното Събрание, кв.507, м. „Центъра“, зона „А“, бул. „Княз Александър I“, №1, София“.

Изходните данни и документи са неразделна част от заданието за проектиране и проектантът следва да се съобрази с тях при разработване на съответните проектни части. Те ще бъдат предоставени на участника избран за изпълнител.

III. Информация за състоянието на обекта:

1. Местоположение и състояние (характеристики) на сградата и зоните - обект на ремонта:

Сградата на Народното събрание, находяща се на пл. „Княз Александър I“ № 1, гр. София е построена през 1953 год. Основното ѝ предназначение е за администрация на Народното събрание. Разгледана в план сградата е с неправилна геометрия. Обособен е вътрешен двор, достъпът до който е осигурен от северозапад и североизток. Достъп до сградата има от всяка една фасада.

Съществуващата схема на електро захранването е проектирана през 1975 г. и е изпълнена в периода до 1980 г. То се осъществява от трафопост ТП „Партиен дом“ 10/0,4 kV, разположен в монолитна постройка в непосредствена близост до сградата. Главното разпределително табло, табло АВР и табло „Дизел“ са разположени в технически помещения на основния сутерен на кота -5,65.

За отговорните консуматори е монтиран автоматичен дизелов агрегат „Hitzinger“ SGS 6D 04 T с мощност 460kVA, находящ се на кота -9,90.

В Експертното становище, по т. II. 5., е изготвен товаров профил на електропотреблението на съществуващата сграда. Анализирани са резултати от измерване на електричния товар за всеки час на сградата за трите сезона зима, лято и преходен есенен. Установен е максимален електричен товар от 475 kW. Като се отчита компенсиране на реактивната мощност, пълната мощност е 520 kW.

При изготвяне на проекта следва да се има в предвид, че към настоящия момент в сградата на пл. „Княз Александър I“ № 1 се изпълняват „Строително-монтажни работи (СМР) – преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1. Новата пленарна зала ще съдържа потребители от нулева, първа и втора категории на сигурност на електрозахранването. Съгласно проектните изчисления номиналната мощност на обекта е 1547,9 kW, а изчислената работна мощност е 1165,15 kW, съгласно методиката за определяне на изчислителните товари на предвидените разпределителни табла. За новата „Пленарна зала“ е предвиден нов дизелов агрегат по отделен одобрен проект. За нуждите на строителството е монтирано табло изнесено на фасадата на сградата към вътрешния двор, в близост до строителната площадка. Захранването му с електрическа енергия се осъществява от ГРТ на сградата - извод „РТ Кино кабина“. Строително-монтажните работи се извършват в условията на работещо Народно събрание. С оглед функционирането на Народното събрание изпълнението на СМР се извършва в дните – петък, събота, неделя, понеделник и вторник, които се приемат за редовно работно време на обекта. При необходимост се

работи в извънредно време, в празнични дни и/или на двусменен режим на работа. Срокът на строителството е до 21,9 (двадесет и едно цяло и девет) месеца, считано от 31.10.2016 г.

2. Състояние на трафопоста:

Шинната система 10kV е една секционирана на три секции с два прекъсвача. ТП „Партиен дом“ има свързаност към три подстанции 110/10kV, схемата на трафопоста е:

- Секция А – 10 kV;
- Секция Б – 10 kV;
- Секция В – 10 kV;

ABP 1: между А и Б;

ABP 2: между Б и В.

Подстанциите и токове на късо съединение ще бъдат предоставени на участника избран за изпълнител.

По шинната система се наблюдават следи от къси съединения, а един от разединителите е разрушен.

Силовите трансформатори са 4 на брой и са разположени в отделни помещения в сградата на трафопоста. Трансформатор Тр.2 захранва външни потребители – не е обект на настоящото задание. Трансформатори Тр.1, Тр.3 и Тр.4 се използват за нуждите на сградата на Народното събрание, като Тр.3 работи на празен ход и резервира Тр.1 и Тр.4. Те са маслени с мощност 1000 kVA, 10/0,4 kV, Uk=6%. Двата трансформатора Тр.1 и Тр. 4 имат средногодишен товар, показан в таблицата по-долу:

Средно мощност за месец при използване на два трансформатора 2x1000kVA			
юли.15	яну.16	окт.16	ноември.16
190,3 kW	213,0 kW	167,6 kW	211,3 kW
202,4 kVA	226,6 kVA	178,3 kVA	224,8 kVA
10,12%	11,33%	8,91%	11,24%

Средната мощност на празен ход на третия трансформатор, Тр.3 е 2,4 kW (2,5 kVA).

РУ СрН се намира в отделно помещение на трафопоста и се състои от зидани килии, обезопасени с предпазни мрежи. Размерите на килиите са стандартни:

- Ширина – 1200 mm;
- Дълбочина – 1500 mm;
- Височина на помещението – 3,5 m.

Килиите са 19 на брой. Килия № 8 се използва от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД - Охрана Трафо 2 - външни потребители. Оборудването на килиите, които не се използват от Народното събрание не са обект на настоящото задание.

Килия №№ по проект 1980 г.	Предназначение
1	Охрана Трафо 1 – „Двигателна сила“
2	Напреженови трансформатори I секция
3	Извод ТП Дондуков 48
4	Резерва
5	Резерва
6	Вход - п/ст Център, каб. „Бенковски“
7	Резерва
8	Охрана Трафо 2 - външни потребители
9	шахта
10	Шиносъединител от I секция към II секция
11	Извод ТП Дондуков 4
12	Вход от ТП Московска 9
13	Охрана Трафо 3 - топъл резерв
14	Напреженови трансформатори II секция
15	Шиносъединител от II секция към III секция
16	Извод към ТП Мавзолей-КТБ-Гурко 1
17	Вход - п/ст Център, изв. „Мавзолей“
18	Напреженови трансформатори III секция
19	Охрана Трафо 4 – „Осветление“

3. Състояние на главно разпределително табло:

Закритата разпределителна уредба (ЗРУ 0,4 kV) – ГРТ е разположена в отделно помещение на кота -5,65 в сградата на Народното събрание на пл. „Княз Александър I“ № 1, гр. София.

Шинната система 0,4 kV е единична секционирана. Комутационната апаратура е въздушна с дъгогасителни камери. Управлението е ръчно. Допълнително е монтирана кондензаторна батерия с управление до 250 kVA_г, към секция силови вериги.

Таблото е разделено на две основни секции – едната за осветление, другата – за силови нужди. Същите секции се резервират посредством АВР от резервния трансформатор Тр.3. Секцията за осветление има полусекция, към която са присъединени консуматорите I категория. Към полусекцията е включен дизел-генератора, който автоматично подsigурява

захранването при отпадането на напрежението на шините на работните и резервния трансформатори. Дизел-генератора резервира частично и асансьорните уредби.

Към страна ниско напрежение на трансформатор 1 е присъединена основно двигателната сила. От нея се захранват Табло климатична инсталация, намиращо се в сутерен 3 на сградата, Табло климатична инсталация на зала „София“, Табло конвектори климатична инсталация, Табло хладилна инсталация, Табла асансьори, групирани по полета в следната последователност: 1, 2 и 3; 4 и 5; 6, 7 и 8; 9 и 10, Табло бюфет, табло АТЦ, Табло складове към бюфет и Табло хидрофор. Съществуват и няколко извода, които са в резерв, но не са оборудвани. Секцията, от която се захранват таблата на асансьори 1, 2, 6, 7 и 8 се подsigурява и от съществуващия дизел-генератор.

Към страна ниско напрежение на трансформатор 4 са присъединени всички останали табла. От нея се захранват Етажните табла на щрангове А, Б, В, Г, Д и Е, Табло размножителна база ет. 1, Табло дърводелна работилница, стругарно, Табла специални помещения, Табло печатница партер. Към полусекцията с отговорните консуматори, които се подsigуряват от дизел-генератора са присъединени Табло зала „София“, Табло 79, Табло сцена, Табло асансьор кула и Табла за помещения със специално предназначение. Съществуват и няколко извода, които са в резерв, но не са оборудвани. От таблата на етаж 1 и 4, щрангове Г и Д се захранва и фасадното осветление.

IV. Фази на проектиране

Инвестиционният проект трябва да се изготви във фаза „работен проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като съдържа чертежи в подходящ мащаб, обяснителни записки по всяка от частите на проекта, технически спецификации на предлаганите строителни продукти, количествени и количествено-стойностни сметки, технология по частите на проекта, изискващи това с детайли и др. в обем и съдържание за съгласуване и одобряване от съответните компетентни органи, както и за изготвяне от страна на възложителя на техническо задание за тръжна документация по ЗОП за строеж: *„СМР – основен ремонт на съществуващата захранваща електрическа система на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1“*.

V. Изисквания за обема и съдържанието на проектната документация и спазване на нормативната база

1. Изисквания за обема и съдържанието на проектната документация:

Проектната документация трябва да бъде изготвена, окомплектована и предадена в 4 екземпляра на хартиен носител и 1 бр. на магнитен носител в следните формати: *.dwg,

*doc, *xls и *pdf, съгласно издадена виза за проектиране, изискванията на Възложителя посочени в настоящето техническо задание, Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба към момента на предаване на проекта. Приемането и предаването на изготвената документация ще се осъществява с приемателно - предавателен протокол между страните, като инвестиционният проект трябва да съдържа разработки по следните части:

- Част „Архитектурна“ – заснемане и ремонт
- Част „Конструктивна“ - конструктивно становище
- Част „Електрическа“ – първична и вторична комутация
- Част „Пожарна безопасност“
- Част „План за безопасност и здраве“
- Част „План за управление на строителните отпадъци“
- Част „Сметна документация“ - технически спецификации, количествени и количествено-стойностни сметки за бюджетна оценка
- Други части (по преценка на проектанта)

Част: Архитектурна - заснемане и ремонт

Проектът по част „Архитектурна“ трябва да предвиди:

1. Архитектурно заснемане на трафопост ТП „Партиен дом“;
2. Изготвяне на проект за ремонт на трафопост ТП „Партиен дом“, който да предвижда място за новите съоръжения съгласно изискванията към проекта по част „Електрическа“.

Част: Конструктивна - становище

Като отделна разработка следва да се приложи конструктивно становище изготвено от строителен инженер с пълна проектантска правоспособност, доказващо че няма засягане на конструктивни елементи от сградата при изпълнение на предвидените СМР и заверено от ТК.

Част: Електрическа

Проектът по част „Електрическа“ трябва да предвиди:

1. Мерки за обезпечаване на сградата с ел. захранване по време на извършване на Строително-монтажните работи на трафопоста и ГРТ – СМР ще се извършват в условията на работеща сграда и продължаващи „Строително-монтажни работи (СМР) – преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1“. В проектната документация подробно да се опише етапността на СМР, да се предвиди временно захранване за консуматорите I-ва и 0-ва

категория, като прекъсване на захранването се допуска само в крайни случаи само в дните събота и неделя.

Проектантът следва да вземе под внимание извършващите се към настоящия момент „Строително-монтажни работи (СМР) – преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1. Когато е необходимо прекъсване на основното захранване на сградата (събота и неделя) да се подсигури резервно такова за нуждите на строително-монтажните работи (СМР) – преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала.

Да се предвидят всички необходими мерки за обезпечаване на сградата с ел. захранване по време на извършване на СМР (кабели, поетапно пресвързване и др.).

2. Ремонт на трафопост ТП „Партиен дом“ - подмяна на съществуващите 3 бр. силови трансформатори с нови, подмяна на шинната система и комутационните апарати, като се запази логиката на съществуващите схеми, които не са предмет на настоящото задание. Да се проектират нови комплексни разпределителни уредби (КРУ), същите да се разположат в съществуващата сграда на трафопоста. При проектиране на КРУ да се предвиди място за ново оборудване на килия № 8, която не се използва от Народното събрание и не е обект на настоящото задание.

Първична и вторична комутация на:

- Автоматиката на АВР СрН;
- Секции „трафо“ и защитите на трансформаторите;
- Секции „мерене“;
- Прекъсвачите на АВР СрН.

Необходимо е да се предвиди захранване за новите консуматори – „Пленарна зала“ – съобразно одобрения работен проект.

Да се преразпределят мощностите на трите трансформатора, като те да се резервират взаимно. Пример: Тр. 3 – „Пленарна зала“, Тр. 4 – осветление и Тр. 1 – двигателна сила. Отговорните консуматори на „Пленарна зала“ да се резервират от Тр. 4 и Тр. 1, а отговорните консуматори от Тр. 4 да се резервират от Тр. 1 и Тр. 3.

Да се предвидят всички необходими блокировки.

АВР СрН да бъде:

- Напълно автоматично, т.е. след отпадане на основното захранване, автоматично да превключва на резервното, а след възстановяване на параметрите на основното захранване – автоматично да превключи на него;

- Да бъдат използвани съвременни контролери за управление;
- Да има възможност за задаване на времето за превключване между източниците.

Да се проектират защитите на трансформаторите в съответствие с нормативните изисквания, т.е:

- Да се минимизират пораженията върху трансформаторите, възникнали в следствие на вътрешни повреди;
- Да се минимизира риска от поражения върху останалите елементи на уредбата в резултат на вътрешна повреда в трансформаторите;
- Да се минимизира риска от възникване на пожар в резултат на вътрешна повреда в трансформаторите;
- Да се предпазят трансформаторите от повреда в резултат от външно въздействие (късо съединение, претоварване, пренапрежение);
- Да се минимизира риска от подаване на захранване на консуматорите с параметри, опасни за тях (пренапрежение, непълнофазни режими и др.);
- Да се предвидят необходимите източници на захранване на защитите и цялата автоматика;
- Да изключат повредените елементи на захранването с възможно най-малък ефект върху работата на здравите елементи;
- Да се минимизират прекъсванията в електрозахранването на сградата;
- АВР СрН да бъде съгласувано с действието им.

Новите секции „мерене“ да бъдат съвместими с ново проектираната апаратура, автоматика и защиты.

Осветлението да се реконструира съгласно нормативните изисквания.

3. Ремонт на ГРТ – да се предвиди нов АВР НН и всички пресвързвания съобразно новата схема на РУ. Да се предвиди нов извод в ЗРУ 0,4 kV, със съответната защита, за захранване на новата „Пленарна зала“.

АВР НН да бъде:

- Напълно автоматично, т.е. да превключва на резервно захранване при липса на захранваща фаза по основното, а след възстановяване на параметрите на основното захранване – автоматично да превключи на него. В сградата ще има два дизелови агрегата – нов за консуматорите на новата „Пленарна зала“ и съществуващ за консуматорите на съществуващата сграда. При отпадане изцяло на захранването от трафопоста, консуматорите нулева категория да се превключват към съответния агрегат;
- Да бъдат използвани съвременни контролери за управление;
- Да има минимално напреженова защита;
- Да има възможност за задаване на времето за превключване между източниците.

Да се предвидят надеждни източници на захранване на задвижки, автоматика и защиты.

Част: Пожарна безопасност

Да се изготви съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Част: План за безопасност и здраве

Да се изготви съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Следва да се изготвят:

- Комплексен план-график за последователността на извършване на работите и определяне времетраенето на строителството - като се вземе под внимание, че те ще извършват при условията на работеща администрация и строително-монтажни работи по преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала, непозволяващи прекъсване на захранването за дълги периоди, съгласно т.1 от част „Електрическа“ - Мерки за обезпечаване на сградата с ел. захранване по време на извършване на Строително-монтажните работи – СМР;

- Схеми за разположение на всички необходими основни и помощни повдигателни съоръжения, механизация и др., свързани с организацията и осъществяване на СМР и тяхното обезопасяване;

- Всички работи, трябва да се изпълняват в условията на работещо Народно събрание, като достъпът на лицата до сградата ще бъде ограничен.

- Строително-монтажните работи следва да се групират на няколко етапа, като се отчетат: технологичната последователност на процесите, условията за достъп до различните зони за работа и ограничението за работа в и около сградата.

- Общият срок на строителството (в т.ч и периодите в които е ограничен достъпът до обекта) не бива да надвишава 180 (сто и осемдесет) календарни дни.

Част: План за управление на строителните отпадъци

Да се изготви съгласно действащата в страната нормативна уредба в т.ч. Закон за управление на отпадъците, Закона за опазване на околната среда, Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и др.

Част: Сметна документация - технически спецификации, количествени и количествено-стойностни сметки

Проектантът следва да изготви:

Подробни технически спецификации на предвидените за влагане градивни елементи (материали, изделия, комплекти, защиты и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти и изискванията на възложителя посочени в заданието за проектиране.

Подробна количествена сметка по части, която да включва всички видове предвидени демонтажни и монтажни работи на ел. системата; доставки; ремонт на помещенията на ЗРУ СрН и ГРТ НН (в обем по преценка на проектанта). **Да се включат всички необходими мерки за обезпечаване на сградата с ел. захранване по време на извършване на СМР (кабели, поетапно пресвързване и др.).**

Подробна количествено-стойностна сметка, която да включва всички видове предвидени демонтажни и монтажни работи на ел. системата; доставки; ремонт на помещенията на ЗРУ СрН и ГРТ НН (в обем по преценка на проектанта), в т. ч. и 10% непредвидени работи. **Да се включат и всички необходими мерки за обезпечаване на сградата с ел. захранване по време на извършване на СМР (кабели, поетапно пресвързване и др.)**

Общата стойност на всички видове строителни работи, за ремонт на захранващата електрическа система, не трябва да надвишава 800 000 (осемстотин хиляди) лева без ДДС.

В. Авторски надзор

1. В предмета на поръчката се включва и упражняване на авторски надзор по време на строителството, при който ще се следи и ще се упражнява стриктен контрол над работата на строителния обект с оглед гарантиране точното изпълнение на проекта. Авторският надзор ще се осъществява от „Проектанта“ с участието на физически лица, правоспособни по съответните части: архитектура, електрическа, пожарна безопасност и план за безопасност и здраве.

2. Обхват на услугите по осъществяване на авторски надзор и задължения на изпълнителя.

В обхвата на дейността по авторски надзор, Изпълнителят е длъжен:

– Да упражнява авторски надзор на строежа през целия период на строителството и да следи за точното и правилно изпълнение на одобрения и съгласуван инвестиционен проект съгласно издаденото разрешение за строеж.

– Да изпълнява задълженията като „Проектант“ по смисъла на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да подписва съвместно със строителя и консултанта всички актове, протоколи и протоколи за изпитания по време на строителството и да участва в приемателни комисии.

– Да осъществява навременен, качествен и ефективен авторски надзор на строежа в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

– Да участва в организираните на строежа работни срещи заедно с останалите участници в строителството. Да извършва посещения на обекта за контрол на качеството на изпълнение и корекции при възникнали неточности в изпълнението на проекта.

– Да извършва контрол върху вида и качеството на влаганите строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване за съответствието им с изискванията на инвестиционния проект.

– Да изготвя и представя при необходимост допълнителна документация към одобрения проект, съгласувано с възложителя.

– Да вписва в заповедната книга на строежа разпорежданията си, касаещи незначителни промени в инвестиционния проект в процеса на строителството, като преди това задължително ги съгласува с възложителя и консултанта по чл.166 от ЗУТ.

– Да оказва техническа помощ и консултации на възложителя и строителя за решаване на проблеми, възникнали в процеса на строителството.

– Да извършва допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивни чертежи, при необходимост, възникнала по време на строителството като преценява целесъобразността и допустимостта им.

– Да осигурява присъствие на строежа на проектантите, които ще упражняват авторски надзор по съответните части на проекта.

– Да оказва съдействие на строителя при изготвяне на екзекутивна документация по проекта и да заверява документацията.

– Да информира възложителя за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и съгласува с него предприетите мерки за решаването и отстраняването им.

Г. Технически възможности и квалификации на изпълнителя на инвестиционния проект:

Изпълнителят (проектантът) по договора трябва задължително да разполага с проектантски екип, в който е включен поне по един специалист по съответните части на инвестиционния проект, притежаващ пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП).

Свидетелствата за правоспособност на лицата от проектантския екип са неразделна част от договора за проектиране.

Проектантската фирма следва да осъществява съдействие по одобряване на проектната документация, издаване на разрешение за строеж на обекта и при строителството да осъществява авторски надзор.

Д. Условия за изпълнение на проектирането:

1. Срок за изпълнение:

1.1. Срокът за изпълнение на услугата изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за строеж: „СМР – основен ремонт на съществуващата захранваща електрическа система на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1“ следва да е до 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

1.2. Срокът за изпълнение на услугата Упражняване на „Авторски надзор“ по време на строителството не може да бъде по-голям от 210 календарни дни. Срокът за изпълнение на СМР не може да бъде по-голям от 180 календарни дни.

2. Начин на изпълнение:

Инвестиционният проект трябва да се изготви във фаза „работен проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като съдържа чертежи в подходящ мащаб, обяснителни записки по всяка от частите на проекта, технически спецификации на предвидените за влагане градивни елементи (материали, изделия, комплекти, защиты и системи), количествени и количествено-стойностни сметки, технология по частите на проекта, изискващи това с детайли и др. в обем и съдържание за съгласуване и одобряване от съответните компетентни органи, както и за изготвяне от страна на възложителя на техническо задание за тръжна документация по ЗОП за строеж: „СМР – основен ремонт на съществуващата захранваща електрическа система на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1“

3. Място на изпълнение на поръчката:

Изготвянето на инвестиционния проект се отнася за сградата на Народното събрание в гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1“.

Извършването на оглед не е задължително условие за участие в поръчката.

4. Прогнозна цена и начин на плащане

4.1 Стойността на услугата изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект за строеж „СМР – основен ремонт на съществуващата захранваща електрическа система на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1“ не може да надвишава 30 000 (тридесет хиляди) лева без ДДС. Тя включва всички разходи за изпълнението ѝ, в т.ч. огледи на място, заснемане, проучване, документиране, предварително консултиране и съгласуване с възложителя, проектиране и други дейности необходими за изготвянето на пълен комплект проектна документация. Инвестиционният проект във фаза „Работен проект“ следва да бъде с обхват и съдържание за съгласуване и одобряване от съответните компетентни органи по реда на глава Осма, раздел II от Закона за устройство на територията и издаване на разрешение за строеж, както и за изготвяне от Възложителя на техническо задание за тръжна документация по Закона за обществените поръчки и издаване на положително становище на оценка на съответствие. Проектирането трябва да се извърши съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Плащането на цената за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за строеж: „СМР – основен ремонт на съществуващата захранваща електрическа система на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1“ ще се извършва в български левове по банков път в срок до пет работни дни от съгласуване и одобряване на инвестиционния проект, издаване на разрешение за строеж по чл. 144, ал. 1 ЗУТ и подписване на окончателен двустранен протокол. Не се допуска авансово плащане.

4.2 Стойността на услугата упражняване на „Авторски надзор“ по време на строителството не може да надвишава 4 000 (четири хиляди) лева без ДДС. Тя включва всички разходи за изпълнението ѝ, в т.ч. времето за работа, времето за път от и до обекта, огледи на място, изпълнение на задълженията на проектантите по съответните части по смисъла на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изготвяне на скъсативна документация в случай на необходимост и др. дейности свързани с упражняването на авторски надзор.

Плащането на цената за упражняване на „Авторски надзор“ по време на строителството ще се извършва в български левове по банков път в срок до пет работни дни от съставяне на протокол за установяване на годността за ползване на стросжа (обр. 16) по чл. 177 ЗУТ и подписване на двустранен приемателно-предавателен протокол за изпълнение на договора. Не се допуска авансово плащане.

Изпълнението на двете услуги ще бъде възложено с един договор. Изпълнението на услугата упражняване на „Авторски надзор“ по време на строителството, ще се извърши след провеждане на процедура по ЗОП и подписване на договор за строителство.