

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

За изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект за строеж: „СМР – основен ремонт на фасади и художествено осветление на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2”.

А. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Б. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЕКТА И ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

В. ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Г. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ И СПАЗВАНЕ НА НОРМАТИВНАТА УРЕДБА

Д. ТЕХНИЧЕСКИ ВЪЗМОЖНОСТИ И КВАЛИФИКАЦИИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Е. УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО: СРОК, МЯСТО, СТОЙНОСТ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

А. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Предмет на настоящото задание за проектиране е проучване, документиране и изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект за извършване на основен ремонт на фасадите и художественото осветление на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2, с цел подобряване на общото състояние на сградата и поддържането ѝ в нормално експлоатационно състояние.

Проектирането трябва да се извърши съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, по всички необходими части на проектната документация и допълнителните изисквания на Възложителя описани в настоящето задание.

Предвид обема и естеството на видовете работи и обстоятелството, че сградата е недвижима културна ценност с национално значение – строежът е първа категория съгласно ЗУТ.

При спазване на изискването да не се засягат елементи от носещата конструкция на сградата, четирите фасади следва да се реставрират и консервират, като се извърши първоначално общо почистване, възстановяване на компрометираните и обрушени участъци по фасадите и декоративните елементи и цялостно боядисване на всички повърхности, а съществуващото художествено осветление следва да се подмени с ново.

Трябва да се предвидят всички необходими видове строително - монтажни работи за привеждане на фасадите и художественото осветление на сградата в нормално експлоатационно състояние, при спазване на изискването за минимални разходи.

Б. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЕКТА И ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

I. Местоположение и състояние (характеристики) на сградата и зоните - обект на ремонта:

Сградата на Народното събрание, намира се на пл. „Народно събрание“ №2, гр. София е недвижима културна ценност с национално значение. Същата е строена на три етапа. Първи етап в периода 1884 -1886г. по проект на арх. Константин Йованович е изградена основната част от сградата в неоренесансов стил. По късно през 1896-1899 г. по проект на арх. Йордан Миланов се пристроява двуетажно северно крило, а през 1925-1928 г. по проект на арх. Пенчо Койчев, е изградено и последното триетажно северно разширение, което оформя окончателно сградата към площад „Александър Невски“. През годините многократно са извършвани архитектурно-строителни

и консервационно-реставраторски работи както по фасадите, така и по интериора на сградата като е запазен основния ѝ изглед. През 1962 г. предвид факта, че сградата е била частично разрушена по време на бомбардировките през втората световна война, заседателната зала е оборудвана с нова покривна конструкция, гипсов таван и ламперия. Сградната конструктивна система представлява – масивни носещи стени и дървена покривна конструкция, хоризонталните подови конструкции тип „пруски свод“.

1. Състояние на покрива и отводнителните елементи:

Покривът на сградата на НС е изпълнен от медна ламарина на стоящ фалц върху дъсчена обшивка. Отводнителните елементи (водостоци, събирателни казанчета и улуци) са изпълнени от медна ламарина, като по голяма част от тях са направени противообледенителни инсталации. За ремонта на покрива и отводнителните елементи има изготвен, съгласуван и одобрен инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и е издадено Разрешение за строеж от главния архитект на София.

Изготвеният, одобрен и съгласуван проект за ремонт на покрива и отводнителните елементи на сградата следва да се вземе предвид при разработване на настоящия проект за ремонт на фасадите и художественото осветление на сградата.

2. Състояние на фасадите:

Изливането на води по фасадата, както и образуването на лед (при по - студени атмосферни условия) води до разрушаване на самите фасадни мазилки, облицовки и декоративни елементи. Цветовете на фасадите са избелели и силно зацапани в следствие на дългите години експлоатация, като по самата мазилка има множество пукнатини и обрушвания, а на места е паднала и покриващата боя. По част от декоративните елементи (корнизи, фризове, фронтони и др.) има следи от механични наранявания (следи от градушка), а на места е паднала и част от самата мазилка в следствие на обледеняване.

3. Състояние на художественото осветление:

Съществуващото художествено осветление е силно амортизирано, морално остаряло и много енергоемко. То е проектирано и изпълнено в периода 1999 г. – 2001 г., като са използвани прожектори с натриева лампа високо налягане (НЛВН) 70 W (50 W), прожектори тип „Terra“ с НЛВН 150 W – вградени в настилка пред главния вход, прожектори с метал - халогенна лампа (МХЛ) 150 W, прожектор с МХЛ 400 W, с който се осветява герба на челната фасада и луминесцентни осветителни тела 36 W.

Управлението на художествено-архитектурното осветление е централизирано, командвано от табло фасадно осветление (Тфо), което е разположено на ниво сутерен в близост до главното разпределително табло на сградата. Управлението може да става ръчно или автоматично посредством часовников включвател, помощно електромагнитно реле, превключватели и включвателни ключове и др. Захранващите линии в сутерена са положени по вътрешната стена на помещенията и по кабелни скари, а на останалите етажи по външната стена на фасадата и покрива на сградата.

II. Изходни данни и документи

1. Документ за собственост на сградата;
2. Виза за проектиране;
3. Архитектурно заснемане на сградата - на хартиен и магнитен носител;
4. Одобрен инвестиционен проект във фаза „работен проект” и издадено Разрешение за строеж № 97/12.05.2016 г. за извършване на основен ремонт на покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2.

Изходните данни и документи са неразделна част от заданието за проектиране и проектантът следва да се съобрази с тях при разработване на съответните проектни части. Същите ще бъдат предоставени на избраното за изпълнител лице при подписване на договора. Проектантът трябва да планира работите по фасадите, художественото осветление и покрива на сградата на Народното събрание да се изпълнява едновременно от един строител.

B. ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Инвестиционният проект трябва да се изготви във фаза „работен проект”, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като съдържа чертежи в подходящ мащаб, обяснителни записки по всяка от частите на проекта, технически спецификации на предлаганите строителни продукти, количествени и количествено-стойностни сметки, технология по частите на проекта, изискващи това с детайли и др. в обем и съдържание за съгласуване и одобряване от съответните компетентни органи, както и за изготвяне от страна на възложителя на техническо задание за тръжна документация по ЗОП за строеж: **„СМР – основен ремонт на покрив, фасади и художествено осветление на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2”.**

Г. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ И СПАЗВАНЕ НА НОРМАТИВНАТА БАЗА

1. Изисквания за обема и съдържанието на проектната документация:

Проектната документация трябва да бъде изготвена, окомплектована и предадена в 4 екземпляра на хартиен носител и 1 бр. на магнитен носител в следните формати: *.dwg, *.doc, *.xls и *.pdf, като отговаря на: изискванията на Възложителя посочени в настоящето техническо задание, Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба към момента на предаване на проекта. Приемането и предаването на изготвената документация ще се осъществява с приемателно - предавателен протокол между страните, като инвестиционният проект трябва да съдържа разработки по следните части:

- Част „Архитектурна”
- Част „Консервация, реставрация и експониране на недвижими културни ценности“
- Част „Конструктивна“ - конструктивно становище
- Част „Електрическа” - художествено осветление
- Част „Енергийна ефективност”
- Част „Пожарна безопасност”
- Част „План за безопасност и здраве”
- Част „План за управление на строителните отпадъци”
- Част „Сметна документация” - технически спецификации, количествени и количествено-стойностни сметки
- Други части (по преценка на проектанта)

Част: Архитектурна

Проектът по част „Архитектурна“ трябва да предвиди почистване на фасадите с водоструйка и пясъкоструйка, сваляне на стара фасадна боя, почистване на металните елементи (мълниезащитна инсталация, оградни пана, решетки, поли, шапки, водооткапници и др. и последващо боядисване), почистване на каменни облицовки и тяхното възстановяване, импрегниране, грундиране, шпакловане, възстановяване на декоративни елементи (корнизи, фризове, фронтони и др.), боядисване в оригиналния цвят и/или цвят,

максимално близък до оригиналния, почистване на околното пространство, а при необходимост и възстановяване след приключване на СМР и др.

Част „Консервация, реставрация и експониране на недвижими културни ценности“

Преди изготвянето на инвестиционния проект, проектантът следва да направи проучване и документиране по смисъла на чл. 139 от Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. В тази част следва да се разработят мерки по възстановяване фасадите и фасадните декоративни елементи при условията на чл. 141 и 142 от Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като се постигне автентична визия и боядисване в оригиналния цвят и/или цвят, максимално близък до оригиналния.

Част: Конструктивна - становище

Като отделна разработка следва да се приложи конструктивно становище изготвено от строителен инженер с пълна проектантска правоспособност, доказващо че няма засягане на конструктивни елементи от сградата при изпълнение на предвидените СМР.

Част: Електрическа - художествено осветление

Да се изготви съгласно:

- Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектът по част „Електрическа“ трябва да предвиди: демонтаж на съществуващите осветителни тела, хранващи трасета и табло за управление на художествено осветление; монтаж на нови осветителните тела, хранващи трасета и табло за управление; мерки за опазване на съществуващата противообледенителна инсталация по покривни и отводнителни елементи.

Демонтажните работите по подмяна на осветителните тела и хранващите трасета трябва да предхождат консервационно - реставрационните дейности по фасадите.

Новото фасадното осветление трябва да бъде съобразено с историческата и архитектурно-строителна стойност на сградата. То трябва да постига енергоспестяващ, експлоатационен и художествен ефект. Крайният светлинен проект да отговаря на всички светотехнически изисквания, както и

да се съобрази с генералната линия на светлинното и цветово естетично архитектурно оформление на градското пространство.

Част: Енергийна ефективност

Да се изготви съгласно Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Проектът по част „Енергийна ефективност“ отчитайки, че сградата на Народното събрание, находяща се на пл. „Народно събрание“ № 2, гр. София е недвижима културна ценност с национално значение, следва да предвиди подмяната на съществуващото енергоемко архитектурно осветление с ново по-ефективно.

Част: Пожарна безопасност

Да се изготви съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Част: План за безопасност и здраве

Да се изготви съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

При разработването на ПБЗ да се вземе предвид, че с извършването на работите по настоящия проект следва да се изпълнят и работите свързани с ремонта на покрива (разработени в отделен инвестиционен проект).

В организационният план за изпълнение на строителните и монтажни работи; комплексния план-график за последователността на извършване на работите и определяне времетраенето на строителството; строителния ситуационен план с обосновка на временното строителство; схемите за поетапно заскеляване на сградата; схемите за разположение на всички необходими основни и помощни повдигателни съоръжения, механизация и др., свързани с организацията и осъществяване на СМР и тяхното обезопасяване, схемите на евакуационни и временни пътища; схемите на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове; схемите на местата за складиране на строителни продукти и оборудване и контейнери за отпадъци; схема на разположение на санитарно-битовите помещения; схема на хранене с ел.ток, вода; схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука и др., да се включат всички видове

работи, както новопроектираните, така и тези от вече одобрения инвестиционен проект.

Инвестиционният проект трябва да отчете, че сградата на Народното събрание е недвижима културна ценност с национално значение, като в същото време се използва за провеждане на редовните заседания на народните представители и комисиите. Всички работи, трябва да се изпълняват в условията на работещо Народно събрание, като достъпът на лицата до сградата ще бъде ограничен.

Строително-монтажните работи следва да се групират на няколко етапа, като се отчетат: технологичната последователност на процесите, условията за достъп до различните зони за работа и ограничението за работа в и около сградата.

Общият срок на строителството (в т.ч и периодите в които е ограничен достъпът до обекта) не бива да надвишава 120 (сто и двадесет) календарни дни.

Ремонтът на покрива и на отводнителните елементи, както и на северната и южната фасади и инсталациите (художественото осветление) по тях, трябва да се планират за м. август 2018 г., а останалите зони и елементи предвидени за ремонт - в остатъка от планирания общ срок за изпълнение.

Във връзка с технологията на изпълнение на видовете работи, следва да се разработи поетапно заскеляване на сградата, временно строителство; схеми за разположение на всички необходими основни и помощни повдигателни съоръжения, механизация, евакуационни пътища и други мероприятия, свързани с подготовката и изпълнението на СМР.

В настоящото задание за проектиране не е изведена самостоятелна **част: Технология**, предвид обстоятелството, че проектантът трябва да разработи подробно такава към съответната част от инвестиционния проект в зависимост от степента на сложност на предвидените видове работи и последователността на тяхното осъществяване. Същото се отнася и за подробна **обяснителна записка**, която също трябва да съпътства всяка една част на проекта.

Част: План за управление на строителните отпадъци

Да се изготви съгласно действащата в страната нормативна уредба в т.ч. Закон за управление на отпадъците, Закона за опазване на околната среда, Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и др.

Част: Сметна документация - технически спецификации, количествени и количествено-стойностни сметки

Проектантът следва да изготви:

Подробни технически спецификации на предлаганите за ремонта на фасадите и художественото осветление строителни продукти, в. ч. за направа на мазилки, бояджийски работи, електро материали и изделия и др.

Подробна количествена сметка по части, която да включва всички видове предвидени демонтажни, строително - монтажни и възстановителни работи;

Подробна количествено-стойностна сметка, която да включва всички видове предвидени демонтажни, строително - монтажни и възстановителни работи, отнасящи се до ремонта на фасадите и художественото осветление, в т. ч. и 10% непредвидени работи.

Общата стойност на всички видове работи, отнасящи се до ремонта на фасадите и художественото осветление, не трябва да надвишава 310 000 (триста и десет хиляди) лева без ДДС.

2. Изисквания за спазване на нормативната база:

Проектната документация трябва да бъде изготвена съгласно действащото законодателство, в т. ч.:

- Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Закона за културното наследство;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закона за опазване на околната среда;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № 81213-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Други законови и подзаконови нормативни актове, свързани с проектирането, с изискванията на правилата и нормативите за устройство на територията, на нормативните актове за пожарна безопасност, хигиена, опазване на здравето и околната среда и на националните норми и стандарти, с които са въведени европейските норми и стандарти.

Д. ТЕХНИЧЕСКИ ВЪЗМОЖНОСТИ И КВАЛИФИКАЦИИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Изпълнителят (проектантът) по договора трябва задължително да разполага с проектантски екип, в който е включен поне по един специалист по съответните части на инвестиционния проект, притежаващ пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП) в това число, архитект с удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от Закона за културното наследство и реставратор.

Свидетелствата за правоспособност на лицата от проектантския екип са неразделна част от договора за проектиране.

Проектантската фирма следва да осъществява съдействие по съгласуване със съответните инстанции, одобряване на проектната документация от компетентният орган и издаване на разрешение за строеж на обекта, както и по време на строителството да осъществява авторски надзор на обекта.

Е. УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО: СРОК, МЯСТО, СТОЙНОСТ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Работите, свързани с проектирането (огледи, замервания, лабораторни изследвания, заснемане и др.) ще стават в условията на работещо Народно събрание. Достъп на място ще бъде осигуряван след предварително съгласуване с Възложителя за конкретен ден и час.

Общото времетраене на проектирането и свързаните с него дейности не може да надвишава 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договор за проектиране.

Предложената от участника обща стойност за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „работен проект“ по съответните части ще бъде изплатена в срок от пет работни дни след съставянето на приемателно-предавателен протокол между страните, удостоверяващ окончателното приключване на работите. Същият се съставя след съгласуване и одобряване от съответните компетентни органи на изготвения инвестиционен проект и издаване на разрешението за строеж.