

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

ЗАПОВЕД

№ АД 850-05-279/27.12.2018 г.

На основание чл. 8, ал. 1, т. 4 и 16 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 1-4 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) с цел поставяне на два броя комбинирани автомати за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки в сградата на Лечебно-възстановителната база на Народното събрание – Велинград, и създаване на по-благоприятна среда за почивка и отдих

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на части от имот – частна държавна собственост, чрез търг с тайно наддаване при следните условия.

1. Обект, който ще се отдава под наем: части с обща площ 2 (два) кв.м. от имот-частна държавна собственост, находящ се в град Велинград, ул. „Вела Пеева” № 35, представляващ Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград (ЛВБНС–Велинград), едната с площ 1 (един) кв.м. от лявата външна страна на централния вход на сградата и другата с площ 1 (един) кв.м. във фойето пред входа на минералния басейн.

2. Предназначение на обекта: монтиране, зареждане, обслужване и поддържане в експлоатация на два броя комбинирани автомати за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки за нуждите на посетителите и почиващите в ЛВБНС – Велинград.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

4. Изисквания към кандидатите

4.1. До участие в търга се допуска всяко физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, в състояние да покрие изискванията, заложи в условията за участие в търга.

4.2. Кандидатът следва да не е в производство по несъстоятелност или обявен в несъстоятелност; да не е в производство по ликвидация и да няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

4.3. Кандидатът да е изпълнил дейности, идентични или сходни с предназначението на обекта, за последните три години, считано от датата на подаване на заявлението за участие.

5. Изисквания във връзка с извършваната дейност в обекта

5.1. Наетите площи да бъдат използвани единствено и само за монтиране, зареждане, обслужване и поддържане в експлоатация на два броя комбинирани автомати

за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки на посетителите и почиващите в ЛВБНС – Велинград.

5.2. Наемателят следва да осигури, достави, монтира, пусне, обслужва и поддържа в експлоатация два броя комбинирани автомати, които:

а) предлагат минимум 15 вида топли напитки, в т.ч. минимум 4 вида кафе, вкл. разтворимо, с мляко, капучино и кафе без кофеин; пакетирани изделия – минимум 10 вида, и безалкохолни напитки в бутилки и/или кенове – минимум 5 вида;

б) са пълен автомат (автоматично поставяне на чаша и захар), с осигурена охлаждаща система за безалкохолните напитки, с капацитет на едно зареждане не по-малко от 300 чаши; предоставяне отделно на бъркалки или автоматично поставяне едновременно с чаша и захар;

в) имат резервоар за водно захранване (поради липсата на водопроводна инсталация в близост до местата за инсталиране);

г) работят с монети от 0.05 до 2.00 лв. и имат монетник, който връща ресто;

д) са енергоспестяващи и отговарят на всички стандарти за безопасност;

е) отговарят на изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. имат СЕ маркировка, доказваща съответствието им с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация;

ж) са технически обезопасени и са с електрическо захранване 220 V;

з) са нови или с брояч с отчетени продукти не повече от 10000, с добър външен вид и техническо състояние.

5.2.1. Към заявлението за участие да бъдат представени паспорти/брошури с подробно описание на вида, марката, модела и техническите им параметри, вкл. поставената СЕ маркировка, описание на предлагания асортимент и др., от които да е видно съответствието на автоматите с изискванията на търга.

5.3. Всички процедури по монтиране, узаконяване, регистрация и осъществяване на извършваната дейност в наетите площи се извършват от наемателя и за негова сметка.

5.3.1. Оборотите от всички продажби на автоматите следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в тях, съгласно Наредба № Н-18 от 13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изисквания към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин (обн., ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

5.4. Наемателят осигурява доставката и редовното зареждане на комбинираните автомати с храни и напитки с високо и гарантирано качество и произход, които отговарят на изискванията на Закона за храните и подзаконовите актове по прилагането му, на цени в рамките на средно пазарните за съответния артикул. При всяко зареждане с продукти да бъдат предоставяни изискуемите документи, удостоверяващи качеството на храните, срок на годност и др. Персоналът, който зарежда и обслужва автоматите, да отговаря на здравните изисквания за работа в такива обекти.

5.5. Наемателят осигурява надеждна експлоатация на комбинираните автомати съобразно тяхното предназначение, непрекъснато – 24 часа в денонощието, всеки ден от седмицата, която да предоставя професионално и качествено обслужване на гостите на ЛВБНС – Велинград, и да не създава по никакъв начин пречки за техния комфорт и пълноценен отдих.

5.5.1. При възникване на авария в някой от автоматите, тя трябва да бъде отстранена в срок до 12 (дванадесет) часа от уведомяването. При по-сериозна повреда автоматът да бъде подменен с друг със същите или по-добри функционални и експлоатационни възможности, като всички разходи във връзка със замената са за сметка на наемателя.

5.6. Наемателят е длъжен да се грижи за хигиената в наетите площи, да спазва стриктно всички изисквания на органите на Българската агенция по безопасност на

храните и на РЗИ към Министерството на здравеопазването, както и противопожарните правила и норми. Всички актове, съставени поради виновното поведение на наемателя, са за негова сметка.

5.7. Наетите площи да бъдат използвани от наемателя с грижата на добър стопанин при спазване на всички нормативни актове, регламентиращи извършваната в тях дейност.

5.8. Наемателят няма право да преотдава под наем частите от имота, предмет на договора за наем, както и да сключва друг вид договори за тях.

6. Начална тръжна цена: едномесечна наемна цена в размер 160 (сто и шестдесет) лева без ДДС за двете наемани части от имота, при наемна цена 80 (осемдесет) лева без ДДС за всяка една. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и др., свързани с експлоатацията на автоматите.

6.1. Консумативните разходи за електроенергия се определят като постоянна месечна сума в размер 10 (десет) лева с ДДС за двата автомата, при месечна сума 5 (пет) лева с ДДС за всеки един.

6.2. В случай че автоматите няма да се обслужват от собствен източник, консумативните разходи за вода се определят като постоянна месечна сума в размер 10 (десет) лева с ДДС за двата автомата, при месечна сума 5 (пет) лева с ДДС за всеки един.

7. Начин на плащане и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора. Срок за сключване на договора, предаване и пускане в експлоатация на обекта.

7.1. В 14 (четиринадесет) дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена, наемателят внася депозит, който обезпечава изпълнението на договора, в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на Народното събрание в БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD.

7.2. Наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-о число на текущия месец, с изключение на първата месечна наемна вноска, която се заплаща в 14 (четиринадесет) дневния срок по предходната точка, по сметка на ЛББ на НС – Велинград в ТБ „ОББ”, клон Велинград, IBAN: BG88UBBS80023106212602, BIC: UBBSBGSF.

7.3. Консумативните разходи за електроенергия и вода, свързани с ползването на частите от имота, се заплащат от наемателя за всеки месец до 10-о число на текущия месец по сметка на ЛББ на НС – Велинград в ТБ „ОББ”, клон Велинград, IBAN: BG88UBBS80023106212602, BIC: UBBSBGSF.

7.4. Срок за подписване на договора за наем: до 5 (пет) дни от датата на внасяне на депозита по т. 7.1 и първата месечна наемна вноска.

7.5. Срок за предаване на обекта на наемателя: до 5 (пет) дни от датата на подписване на договора за наем.

7.6. Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: до 5 (пет) дни от датата на приемане на обекта от наемателя.

8. Депозит за участие в търга: парична вноска в размер 50 (петдесет) лева, която се внася по сметка на Народното събрание в БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията за участие.

9. Тръжната документация се получава в срок до 04.02.2019 г. в сградата на Народното събрание в град София, пл. „Княз Александър I” № 1, четвърти етаж, стая 405а, всеки работен ден от 9:00 до 16:30 ч., тел. 02 939-24-50 и 02 939-30-69. Същата е общодостъпна и на интернет страницата на Народното събрание на адрес: <https://www.parliament.bg/bg/transitional>

10. Огледи на обекта могат да се извършват до 04.02.2019 г. след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на тел. 035950030, ЛВБНС – Велинград. Огледът на обекта е задължителен.

11. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на Народното събрание в сградата на Народното събрание в град София, пл. „Народно събрание” № 2, отдел

„Административно обслужване”, тел. 02 939-23-71. Срокът за подаване на заявления е до 17:30 ч. на 04.02.2019 г.

12. Търгът да се проведе на 05.02.2019 г. от 10:00 ч. в сградата на Народното събрание в град София, пл. „Княз Александър I” № 1, първи етаж, зала 132.

II. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател на части от сградата на ЛВБНС – Велинград, недвижим имот-частна държавна собственост, находящ се в град Велинград, ул. „Вела Пеева” № 35.

III. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника и на интернет страницата на Народното събрание най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в двете сгради на Народното събрание в град София – пл. „Народно събрание” № 2 и пл. „Княз Александър I” № 1, в сградата на ЛВБНС – Велинград, и на интернет страницата на Народното събрание.

IV. Условията на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на части от сградата на ЛВБНС – Велинград, недвижим имот-частна държавна собственост, находящ се в град Велинград, ул. „Вела Пеева” № 35, са дадени в Приложение № 1, неразделна част от настоящата заповед.

V. Информацията относно тръжната процедура може да се получи на тел. 02 939-24-59 и 02 939-30-60, дирекция „Управление на собствеността” и на тел. 0359 500-35, ЛВБНС – Велинград.

VI. Определям комисия за провеждане на търга, както следва:

.....
.....

Възлагам контрола по изпълнение на настоящата заповед на главния секретар на Народното събрание.

Копие от заповедта да се връчи за сведение и изпълнение на главния секретар, директорите на дирекции „Управление на собствеността”, „Парламентарен бюджет и финанси”, „Парламентарна канцелария”, управителя на Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград, началника на отдел „Правни дейности”, началника на сектор „Финансов контрол” и на лицата по раздел VI.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ: (п)**

Цвета Караянчева

Условия на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от сградата на ЛВБНС – Велинград, недвижим имот-частна държавна собственост, находящ се в град Велинград, ул. „Вела Пеева” № 35

1. Описание на имота, който ще се отдава под наем - части с обща площ 2 (два) кв.м. от имот-частна държавна собственост, находящ се в град Велинград, ул. „Вела Пеева” № 35, представляващ Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград (ЛВБНС – Велинград), едната с площ 1 (един) кв.м. от лявата външна страна на централния вход на сградата, другата с площ 1 (един) кв.м. във фойето пред входа на минералния басейн.

2. Вид на търга – търг с тайно наддаване

3. Предназначение на обекта: монтиране, зареждане, обслужване и поддържане на два броя комбинирани автомати за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки на посетителите и почиващите в ЛВБНС – Велинград.

4. Начална тръжна цена: едномесечна наемна цена в размер 160 (сто и шестдесет) лева без ДДС за двете наемани части от имота, при наемна цена 80 (осемдесет) лева без ДДС за всяка една. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и др., свързани с експлоатацията на автоматите.

4.1. Консумативните разходи за електроенергия се определят като постоянна месечна сума в размер 10 (десет) лева с ДДС за двата автомата, при месечна сума 5 (пет) лева с ДДС за всеки един.

4.2. В случай че автоматите няма да се обслужват от собствен източник, консумативните разходи за вода се определят като постоянна месечна сума в размер 10 (десет) лева с ДДС за двата автомата, при месечна сума 5 (пет) лева с ДДС за всеки един.

5. Начин на плащане и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора.

5.1. В 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена, наемателят внася депозит, който обезпечава изпълнението на договора, в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на Народното събрание в БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD.

5.2. Наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-о число на текущия месец, с изключение на първата месечна наемна вноска, която се заплаща в 14 (четирнадесет) дневния срок по предходната точка, по сметка на ЛВБ на НС – Велинград в ТБ „ОББ”, клон Велинград, IBAN: BG88UBBS80023106212602, BIC: UBBSBGSF.

5.3. Консумативните разходи за електроенергия и вода, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя за всеки месец до 10-о число на текущия месец, по сметка на ЛВБ на НС – Велинград в ТБ „ОББ”, клон Велинград, IBAN: BG88UBBS80023106212602, BIC: UBBSBGSF.

6. Срок за отдаване под наем на обекта - 5 (пет) години от датата на сключване на договора за наем.

7. Дата, място и час на провеждане на търга - търгът ще се проведе на 05.02.2019 г. в сградата на Народното събрание, гр. София, пл. „Княз Александър I” № 1, първи етаж, зала 132 от 10:00 ч.

8. Изисквания към кандидатите

8.1. До участие в търга се допуска всяко физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон и в състояние да покрие изискванията, заложиени в условията за участие в търга.

8.2. Кандидатът следва да не е в производство по несъстоятелност или обявен в несъстоятелност; да не е в производство по ликвидация и да няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

8.3. Кандидатът да е изпълнил дейности, идентични или сходни с предназначението на обекта, за последните три години, считано от датата на подаване на заявлението за участие.

9. Изисквания във връзка с извършваната дейност в обекта

9.1. Наетите площи да бъдат използвани единствено и само за монтиране, зареждане, обслужване и поддържане в експлоатация на два броя комбинирани автомати за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки на посетителите и почиващите в ЛВБНС – Велинград.

9.2. Наемателят следва да осигури, достави, монтира, пусне, обслужва и поддържа в експлоатация два броя комбинирани автомати, които:

а) предлагат минимум 15 вида топли напитки, в т.ч. минимум 4 вида кафе, вкл. разтворимо, с мляко, капучино и кафе без кофеин; пакетирани изделия – минимум 10 вида, и безалкохолни напитки в бутилки и/или кенове – минимум 5 вида;

б) са пълен автомат (автоматично поставяне на чаша и захар), с осигурена охлаждаща система за безалкохолните напитки, с капацитет на едно зареждане не по-малко от 300 чаши; предоставяне отделно на бъркалки или автоматично поставяне едновременно с чаша и захар;

в) имат резервоар за водно захранване (поради липсата на водопроводна инсталация в близост до местата за инсталиране);

г) работят с монети от 0.05 до 2.00 лв. и имат монетник, който връща ресто;

д) са енергоспестяващи и отговарят на всички стандарти за безопасност;

е) отговарят на изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. имат СЕ маркировка, доказваща съответствието им с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация;

ж) са технически обезопасени и са с електрическо захранване 220 V;

з) са нови или с брояч с отчетени продукти не повече от 10000, с добър външен вид и техническо състояние.

9.2.1. Към заявлението за участие да бъдат представени паспорти/брошури с подробно описание на вида, марката, модела и техническите им параметри, вкл. поставената СЕ маркировка, описание на предлагания асортимент и др., от които да е видно съответствието на автоматите с изискванията на търга.

9.3. Всички процедури по монтиране, узаконяване, регистрация и осъществяване на извършваната дейност в наетите площи се извършват от наемателя и за негова сметка.

9.3.1. Оборотите от всички продажби на автоматите следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в тях, съгласно Наредба № Н-18 от 13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изисквания към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин (обн., ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

9.4. Наемателят осигурява доставката и редовното зареждане на комбинираните автомати с храни и напитки с високо и гарантирано качество и произход, които отговарят на изискванията на Закона за храните и подзаконовите актове по прилагането му, на цени в рамките на средно пазарните за съответния артикул. При всяко зареждане с продукти да бъдат предоставяни изискуемите документи, удостоверяващи качеството на храните, срок на годност и др. Персоналът, който зарежда и обслужва автоматите, да отговаря на здравните изисквания за работа в такива обекти.

9.5. Наемателят осигурява надеждна експлоатация на комбинирани автоматите съобразно тяхното предназначение непрекъснато – 24 часа в денонощието, всеки ден от седмицата, която да предоставя професионално и качествено обслужване на гостите на ЛВБНС – Велинград, и да не създава по никакъв начин пречки за техния комфорт и пълноценен отдих.

9.5.1. При възникване на авария в някой от автоматите, тя трябва да бъде отстранена в срок до 12 (дванадесет) часа от уведомяването. При по-сериозна повреда автоматът да бъде подменен с подобен или по-добър, като всички разходи във връзка със замяната са за сметка на наемателя.

9.6. Наемателят е длъжен да се грижи за хигиената в наетите площи, да спазва стриктно всички изисквания на органите на Българската агенция по безопасност на храните и на РЗИ към Министерството на здравеопазването, както и противопожарните правила и норми. Всички актове, съставени поради виновното поведение на наемателя, са за негова сметка.

9.7. Наетите площи да бъдат използвани от наемателя с грижата на добър стопанин при спазване на всички нормативни актове, регламентиращи извършваната в тях дейност.

9.8. Наемателят няма право да преотдава под наем частите от имота, предмет на договора за наем, както и да сключва друг вид договори за тях.

10. Размер на депозита за участие в търга - парична вноска в размер 50 (петдесет) лева, която се внася по сметка на Народното събрание на Република България в БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията за участие.

11. Срок за получаване на тържната документация: до 04.02.2019 г. в сградата на Народното събрание в град София, пл. „Княз Александър I“ № 1, четвърти етаж, стая 405а, всеки работен ден от 9:00 до 16:30 ч., тел. 02 939-24-50 и 02 939-30-69. Същата е общодостъпна и на интернет страницата на Народното събрание <https://www.parliament.bg/bg/transitional>.

12. Огледи на обекта могат да се извършват до 04.02.2019 г. след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на тел. 035950030, ЛВБНС – Велинград. Огледът на обекта е задължителен.

13. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на Народното събрание в сградата на Народното събрание в град София, пл. „Народно събрание“ № 2, отдел „Административно обслужване“, тел. 02 939-23-71. Срокът за подаване на заявленията е до 17:30 ч. на 04.02.2019 г.