



НАРОДНО СЪБРАНИЕ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАРОДНО СЪБРАНИЕ
№ АХ-850-06-930
дата 27 / 12 2018

Утвърждавам,
председател на
Народното събрание: 41-233/12

Цвета Карайнчева

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА
ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА
ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ НА ЧАСТИ ОТ СГРАДАТА
НА ЛЕЧЕБНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА БАЗА НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ – ВЕЛИНГРАД, НЕДВИЖИМ
ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
НАХОДЯЩ СЕ В ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ВЕЛА ПЕЕВА” 35

2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Условия за участие

1. Обект, който ще се отдава под наем
2. Предназначение на обекта
3. Изисквания към кандидатите
4. Изисквания във връзка с извършваната дейност
5. Начин на образуване на предлаганата цена
6. Срок на валидност на предложението
5. Документи по раздел II.Б. от документацията за участие
7. Изисквания при изготвяне и представяне на заявленията за участие в тръжната процедура
8. Документи за участие в търга
9. Процедура по провеждането на търга
10. Прекратяване на процедурата

II. Приложения

- | | |
|----------------|---------------------------------|
| Приложение № 1 | Образец на заявление за участие |
| Приложение № 2 | Образец на ценово предложение |
| Приложение № 3 | Информация за кандидата |
| Приложение № 4 | Проект на договор |

I. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Обект, който ще се отдава под наем – части с обща площ 2 (два) кв.м. от имот- частна държавна собственост, находящ се в град Велинград, ул. „Вела Пеева“ № 35, представляващ Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград (ЛВБНС – Велинград), едната с площ 1 (един) кв.м. от лявата външна страна на централния вход на сградата, другата с площ 1 (един) кв.м. във фойето пред входа на минералния басейн.

2. Предназначение на обекта: монтиране, зареждане, обслужване и поддържане в експлоатация на два броя комбинирани автомати за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки, непрекъснато – 24 часа в денонощието, всеки ден от седмицата, за удовлетворяване потребностите и създаване на благоприятна среда за почивка и отдых на посетителите и почиващите в ЛВБНС – Велинград.

3. Изисквания към кандидатите за участие в тръжната процедура

3.1. Кандидат в процедурата за отдаване под наем на части от недвижим имот – частна държавна собственост, може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, което е в състояние да покрие изискванията, заложиени в настоящата документация.

3.2. Кандидатът в процедурата следва да:

3.2.1. не е в производство по несъстоятелност или обявен в несъстоятелност;

3.2.2. не е в производство по ликвидация;

3.2.3. няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

3.2.4. е извършвал дейности, идентични или сходни с предназначението на обекта, за последните три години, считано от датата на подаване на заявлението за участие.

4. Изисквания във връзка с извършваната дейност в обекта

4.1. Наестите площи да бъдат използвани единствено и само за монтиране, зареждане, обслужване и поддържане в експлоатация на два броя комбинирани автомати за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки на посетителите и почиващите в ЛВБНС – Велинград.

4.2. Наемателят следва да осигури, достави, монтира, пусне, обслужва и поддържа в експлоатация два броя комбинирани автомати, които:

а) предлагат минимум 15 вида топли напитки, в т.ч. минимум 4 вида кафе, вкл. разтворимо, с мляко, капучино и кафе без кофеин; пакетирани изделия – минимум 10 вида, и безалкохолни напитки в бутилки и/или кенове – минимум 5 вида;

б) са пълнен автомат (автоматично поставяне на чаша и захар), с осигурена охлаждаща система за безалкохолните напитки, с капацитет на едно зареждане не по-малко от 300 чаши; предоставяне отделно на бъркалки или автоматично поставяне едновременно с чаша и захар;

в) имат резервоар за водно захранване (поради липсата на водопроводна инсталация в близост до местата за инсталиране);

г) работят с монети от 0.05 до 2.00 лв. и имат монетник, който връща ресто;

д) са енергоспестяващи и отговарят на всички стандарти за безопасност;

е) отговарят на изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. имат СЕ маркировка, доказваща съответствието им с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация;

ж) са технически обезопасени и са с електрическо захранване 220 V;

з) са нови или с брояч с отчетени продукти не повече от 10000, с добър външен вид и техническо състояние.

4.2.1. Към заявлението за участие да бъдат представени паспорти/брошури или подробно описание на вида, марката, модела и техническите им параметри, вкл. поставената СЕ маркировка, описание на предлагания асортимент и др., от които да е видно съответствието им с изискванията на търга.

4.3. Всички процедури по монтиране, узаконяване, регистрация и осъществяване на извършваната дейност в наестите площи се извършват от наемателя и за негова сметка.

4.3.1. Оборотите от всички продажби на автоматите следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в тях, съгласно Наредба № Н-18 от 13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изисквания към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин (обн., ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

4.4. Наемателят осигурява доставката и редовното зареждане на комбинираните автомати с храни и напитки с високо и гарантирано качество и произход, които отговарят на изискванията на Закона за храните и подзаконовите актове по прилагането му, на цени в рамките на средно пазарните за съответния артикул. При всяко зареждане с продукти да бъдат предоставяни изискуемите документи, удостоверяващи качеството на храните, срок на годност и др. Персоналът, който зарежда и обслужва автоматите, да отговаря на здравните изисквания за работа в такива обекти.

4.5. Наемателят осигурява надеждна експлоатация на комбинираните автомати съобразно тяхното предназначение, непрекъснато – 24 часа в денонощието, всеки ден от седмицата, която да предоставя професионално и качествено обслужване на гостите на ЛВБНС – Велинград, и да не създава по никакъв начин пречки за техния комфорт и пълноценен отдих.

4.5.1. При възникване на авария в някой от автоматите, тя трябва да бъде отстранена в срок до 12 (дванадесет) часа от уведомяването. При по-сериозна повреда автоматът да бъде подменен с подобен или по-добър, като всички разходи във връзка със замяната са за сметка на наемателя.

4.6. Наемателят е длъжен да се грижи за хигиената в наетите площи, да спазва стриктно всички изисквания на органите на Българската агенция по безопасност на храните и на РЗИ към Министерството на здравеопазването, както и противопожарните правила и норми. Всички актове, съставени поради виновното поведение на наемателя, са за негова сметка.

4.7. Наетите площи да бъдат използвани от наемателя с грижата на добър стопанин при спазване на всички нормативни актове, регламентиращи извършваната в тях дейност.

4.8. Наемателят няма право да преотдава под наем частите от имота, предмет на договора за наем, както и да сключва друг вид договори за тях.

5. Начин на образуване на предлаганата цена

Предлаганата месечна наемна цена за частите от имота трябва да е в левове, без ДДС и не може да е по-ниска от обявената първоначална наемна цена за тях.

Ако има разлика в сумите, изписани с цифри и словом, за валидна се смята сумата словом.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и др., свързани с експлоатацията на автоматите.

Консумативните разходи за електроенергия се определят като постоянна месечна сума в размер 10 (десет) лева с ДДС за двата автомата, при месечна сума 5 (пет) лева с ДДС за всеки един.

В случай че автоматите няма да се обслужват от собствен източник, консумативните разходи за вода се определят като постоянна месечна сума в размер 10 (десет) лева с ДДС за двата автомата, при месечна сума 5 (пет) лева с ДДС за всеки един.

6. Срок на валидност на предлаганата цена

Срокът на валидност на предложената цена е до сключване на договора за наем.

7. Изисквания при изготвяне и представяне на заявленията за участие в тръжната процедура

7.1. Всеки кандидат може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната процедура. Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на кандидатите.

7.2. За участие в тръжната процедура всеки кандидат представя депозит, представляващ парична сума в размер 50 (петдесет) лева, която се внася по сметка на Народното събрание на Република България в БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията за участие.

В плика със заявлението за участие се прилага оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът.

7.2.1. Депозитът за участие се задържа, когато:

- кандидатът оттегли заявлението си след изтичане на срока за подаването му;

- по вина на кандидата, определен за спечелил търга, не се сключи договор за наем.

7.2.2. Депозитът се освобождава:

- на участника, спечелил търга – в срок до 5 (пет) работни дни от датата на сключване на договора за наем;

- на останалите участници – в срок до 7 (седем) работни дни от датата на сключване на договора за наем с участника, спечелил търга.

Депозитите се освобождават без да се дължат лихви за периода, през който средствата законно са престояли в банката.

При прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване депозитите на всички участници се освобождават в срок до 10 (десет) работни дни от прекратяването.

7.3. За разглеждане и класиране ще бъдат приети само заявления, които отговарят на нормативните изисквания, както и на условията и изискванията, предвидени в тази документация.

7.4. Заявлението за участие и всички документи към него трябва да бъдат представени в запечатан непрозрачен плик с надпис: „Народно събрание, София 1169, пл. „Народно събрание“ № 2, отдел „Административно обслужване“, за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от сградата на ЛВБНС – Велинград, недвижим имот-частна държавна собственост“.

Върху плика се изписва фирмата на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

Ценовото предложение се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, който се поставя в плика със заявлението за участие.

7.5. Заявления за участие се подават в деловодството на Народното събрание в сградата на Народното събрание в град София, пл. „Народно събрание“ № 2, отдел „Административно обслужване“, тел. 02 939-23-71, от кандидата лично или от упълномощен от него представител, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

7.6. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

7.7. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отразяват в съответния входящ регистър.

8. Документи за участие в търга

8.1. Заявление за участие в търга (по образец);

8.2. Ценово предложение, поставено в запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ (по образец);

8.3. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

8.4. Списък с основните изпълнени дейности, идентични или сходни с предназначението на наеманите части от имота, за последните три години, считано от датата на подаване на заявлението за участие, заедно с доказателства за изпълнението им - препоръки, договори, протоколи и др.

8.5. Оригинал на документ за внесен депозит за участие в търга;

8.6. Удостоверения по чл. 87, ал. 6 ДОПК от Националната агенция по приходите и съответната община, издадени не по-рано от 1 (един) месец от крайния срок за подаване на заявления за участие;

8.7. Информация за кандидата (по образец);

8.8. Списък на всички приложени документи, подписан от кандидата.

Всички документи, изготвени от кандидата, следва да носят подписа на лицето (лицата), което (които) го представлява(т) по силата на съдебното решение за регистрация или за вписване на последните промени в обстоятелствата, подлежащи на вписване в Търговския регистър или друг акт.

Забележки:

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията, се легитимират пред тържната комисия с представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната им власт.

Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението за участие не повече от един месец или да са в срока на тяхната валидност, когато такава изрично е записана в тях.

Заявления за участие в търга се подават в деловодството на Народното събрание в сградата на Народното събрание в град София, пл. „Народно събрание“ № 2, отдел „Административно обслужване“, тел. 02 939-23-71. Срокът за подаване на заявленията е до 17:30 ч. на 04.02.2019 г.

Огледи на обекта могат да се извършват до 04.02.2019 г. след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на телефон 035950030 в ЛВБНС - Велинград. Огледът на обекта е задължителен.

9. Процедура по провеждането на търга

Разглеждането и класирането на заявленията се извършва от комисия, назначена със заповед на председателя на Народното събрание.

Заявленията за участие в търга се отварят на 05.02.2019 г. от 10:00 ч. в сградата на Народното събрание в град София, пл. „Княз Александър I“ № 1, първи етаж, зала 132.

9.1. Председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

9.2. Търгът се провежда, когато поне един кандидат е подал заявление за участие.

9.3. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им в Народното събрание и се запознава с редовността на подадените документи.

9.4. Комисията проверява редовността на подадените документи. Допуска до по-нататъшно участие кандидатите с редовни документи и отстранява от по-нататъшно участие кандидатите с липсващи и/или нередовни документи.

9.5. Комисията отваря в открито заседание (в присъствието на кандидатите или техни упълномощени представители) ценовите предложения на допуснатите кандидати и ги класира в низходящ ред според размера на предложената месечна наемна цена.

9.6. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.

9.7. За обстоятелствата по провеждането на процедурата и класирането на кандидатите комисията съставя протокол, който се представя на председателя на Народното събрание заедно с цялата документация и проект на заповед по чл. 13, ал. 3 във вр. чл. 55, ал. 1 ППЗДС за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена.

9.8. Въз основа на резултатите от търга председателят на Народното събрание издава заповед, с която определя спечелилия търга и наемната цена.

9.9. Заповедта за определяне на спечелилия търга и наемната цена се съобщава на кандидатите в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9.10. Заповедта по предходната точка се обявява на видно място в двете сгради на Народното събрание в град София – пл. „Народно събрание“ № 2 и пл. „Княз Александър I“ № 1, в сградата на ЛВБНС – Велинград, и на интернет страницата на Народното събрание.

9.11. Заинтересованите кандидати могат да обжалват заповедта за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9.12. В 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по предходната точка спечелилият търга кандидат е длъжен да внесе депозит, който обезпечава изпълнението на договора, в размер на удвоената месечна наемна цена, заедно с първия месечен наем.

9.13. Когато спечелилият търга кандидат не внесе депозита и първия месечен наем в срока по предходната точка, се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В този случай внесенят от него депозит за участие в търга в размер 50 (петдесет) лева не се връща.

9.14. В случая на предходната точка председателят на Народното събрание определя за спечелил търга кандидата, предложил следващата по размер цена или прекратява процедурата.

9.15. В случай че кандидатът по т. 9.14. не внесе депозита и първия месечен наем в 14-дневен срок, се насрочва нов търг.

9.16. Въз основа на влязла в сила заповед на председателя на Народното събрание за определяне спечелилия търга и наемната цена се сключва договор за наем.

10. Прекратяване на процедурата

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който председателят на Народното събрание определя със заповед провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

II. Неразделна част от настоящата документация са следните приложения:

Приложение № 1	Образец на заявление за участие
Приложение № 2	Образец на ценово предложение
Приложение № 3	Информация за кандидата
Приложение № 4	Проект на договор

.....
(фирма/наименование на кандидата в тръжната процедура)

ЗАЯВЛЕНИЕ

До Народното събрание на Република България
София, пл. „Народно събрание“ № 2

1. Подписаният(те) * _____,
(име, презиме и фамилия)
с постоянен адрес _____, л.к. № _____, издадена
на _____ от _____, ЕГН _____,

(ФЛ, прокурист, управител, член на СД, член на УС и т.н.)
2. _____,
(име, презиме и фамилия)
с постоянен адрес _____, л.к. № _____, издадена
на _____ от _____, ЕГН _____,

(ФЛ, прокурист, управител, член на СД, член на УС и т.н.)
- В _____, със седалище и адрес на управление
(наименование на ЮЛ, ФЛ, ЕТ)
_____, рег. по ф.д. № _____ на _____ съд,
парт. № ____ т. ____ р. ____ стр. ____, ЕИК/ЕИК по БУЛСТАТ _____,

След като се запознах(ме) с документацията за участие в процедурата за отдаване под наем на части от сградата на Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград (ЛВБНС-Велинград), представляваща имот-частна държавна собственост, чрез търг с тайно наддаване, подписаният(те), представляващ(и) и управляващ(и) _____, заявявам(е) следното:

1. Желая(ем) да участвам(е) в провеждания от Народното събрание на Република България търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части с обща площ 2 (два) кв.м. от имот-частна държавна собственост, находящ се в град Велинград, ул. „Вела Пеева“ № 35, представляващ Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград (ЛВБНС – Велинград), едната с площ 1 (един) кв.м. от лявата външна страна на централния вход на сградата, другата с площ 1 (един) кв.м. във фойето пред входа на минералния басейн, за монтиране, зареждане, обслужване и поддържане в експлоатация на два броя комбинирани автомати за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки на посетителите и почиващите в ЛВБНС – Велинград.

2. Заявявам(е), че съм(сме) запознат(и) с условията на търга и всички документи, включени в тръжната документация.

3. Декларирам(е), че на г. извърших(ме) оглед и се запознах(ме) с техническите условия за монтиране на два броя комбинирани автомати за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки на гостите на ЛВБНС – Велинград, както и с всички други условия, които биха повлияли върху цената на предложението, съгласно обявления търг.

4. Приемам(е) да изпълня(им) всички задължения, произтичащи от условията на търга, в т.ч. свързаните с осъществяваната дейност в наеманите части от имота съгласно раздел I, т. 4 от тържната документация.

4.1. Наетите площи ще бъдат използвани единствено и само за монтиране, обслужване и поддържане в експлоатация на два броя комбинирани автомати за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки на гостите на ЛВБНС – Велинград.

4.2. Ще осигуря(им), доставя(им), монтирам(е), пусна(ем), обслужвам(е) и поддържам(е) в експлоатация два комбинирани автомати, които отговарят на всички стандарти за безопасност и имат СЕ маркировка:
(подробно описание на марка, модел, технически параметри, функционални възможности и др. съгласно изискванията в раздел I, т. 4.2 от тържната документация).

4.3. Ще извърша(им) за моя (наша) сметка всички процедури по монтиране, узаконяване и регистрация на извършваната дейност в наетите площи. Оборотите от всички продажби на автоматите ще се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в тях, съгласно Наредба № Н-18 от 13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изисквания към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин (обн., ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

4.4. Ще осигурявам(е) доставката и редовното зареждане на комбинираните автомати с храни и напитки с високо и гарантирано качество и произход, които отговарят на изискванията на Закона за храните и подзаконовите актове по прилагането му, на цени в рамките на средно пазарните за съответния артикул. При всяко зареждане с продукти ще предоставям(е) изискуемите документи, удостоверяващи качеството на храните, срок на годност и др. Зареждането и обслужването на автоматите ще се осъществява от персонал, който отговаря на здравните изисквания за работа в такива обекти.

4.5. Ще осигурявам(е) надеждна експлоатация на комбинираните автомати съобразно тяхното предназначение, непрекъснато – 24 часа в денонощието, всеки ден от седмицата, която да предоставя професионално и качествено обслужване на гостите на ЛВБНС – Велинград, и да не създава по никакъв начин пречки за техния комфорт и пълноценен отдих.

4.5.1. При възникване на авария в някой от автоматите, тя ще бъде отстранена в срок до 12 (дванадесет) часа от уведомяването. При по-сериозна повреда автоматът ще бъде подменен с друг със същите или по-добри функционални и експлоатационни възможности, като всички разходи във връзка със замяната са за моя (наша) сметка.

4.6. Ще се грижа(им) за хигиената в границите на наетите площи и ще спазвам(е) стриктно всички изисквания на органите на Българската агенция по безопасност на храните и на РЗИ към Министерството на здравеопазването, както и протовопожарните правила и норми. Всички актове, съставени поради виновното ми (ни) поведение, са за моя (наша) сметка.

4.7. Ще използвам(е) наетите площи с грижата на добър стопанин при спазване на нормативните актове, регламентиращи извършваната в тях дейност.

4.8. Нама да преотдавам(е) под наем частите от имота, предмет на договора за наем, както и да сключвам(е) друг вид договори за тях.

5. Приемам(е) изцяло условията на проекта на договор – Приложение № 4 към тръжната документация, и в случай че бъда(ем) класиран(и) на първо място се задължавам(е) да подпиша(ем) договор за наем в срок съгласно тръжната документация.

6. Срокът на валидност на направеното от мен(нас) тръжно предложение е до сключване на договор.

7. В случай че не спечеля(им) търга, моля внесенят от мен(нас) депозит да се възстанови след изтичане на срока за обжалване на заповедта по чл. 13, ал. 3 във вр. с чл. 55, ал. 1 ППЗДС по следната банкова сметка:, BIC, в банка, клон, на

Прилагам(е) следните документи:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... Г.

Подпис и печат:

1.
(длъжност и име)

2.
(длъжност и име)

* Заявлението се попълва и подписва от законен(ни) или упълномощен(и) представител(и) на кандидата

.....
(фирма/наименование на кандидата в тръжната процедура)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До Народното събрание на Република България
София, пл. „Народно събрание“ № 2

1. Подписаният(те) * _____,
(име, презиме и фамилия)
с постоянен адрес _____, л.к. No _____, издадена
на _____ от _____, ЕГН _____,

(ФЛ, прокурист, управител, член на СД, член на УС и т.н.)

2. _____,
(име, презиме и фамилия)
с постоянен адрес _____, л.к. No _____, издадена
на _____ от _____, ЕГН _____,

(ФЛ, прокурист, управител, член на СД, член на УС и т.н.)

в _____, със седалище и адрес на управление
(наименование на ЮЛ, ФЛ, ЕТ)
_____, рег. по ф.д. N _____ на _____ съд,
парт. No ____ т. ____ р. ____ стр. ____, ЕИК/ЕИК по БУЛСТАТ _____.

След като се запознах(ме) с документацията за участие в процедурата за отдаване под наем на части от сградата на Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград (ЛВБНС-Велинград), представляваща имот-частна държавна собственост, чрез търг с тайно наддаване, подписаният(те), представляващ(и) и управляващ(и) _____, заявявам(е) следното:

1. ПРЕДЛАГАМ(Е) месечна наемна цена за частите от имота, съгласно условията на документацията, в размер (.....) лева **без ДДС**.

2. Предложената цена включва само стойността на наема. В предложената наемна цена не се включват консумативни разходи (електроенергия, вода и др.), свързани с експлоатацията на два броя комбинирани автомата за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки на гостите на ЛВБНС – Велинград.

2.1. Декларирам(е), че ако бъде(ем) определен(и) за наемател, ще заплащам(е) определените консумативни разходи като постоянни месечни суми: 10 (десет) лева с ДДС за електроенергия за двата автомата, при месечна сума 5 (пет) лева с ДДС за всеки един; 10 (десет) лева с ДДС за вода за двата автомата, при месечна сума 5 (пет) лева с ДДС за всеки един - в случай че автоматите няма да се обслужват от мой (наш) източник.

..... г. Подпис и печат:

1.
(длъжност и име)
2.
(длъжност и име)

* Ценовото предложение се попълва и подписва от законен(ни) или упълномощен(и) представител(и) на кандидата

ИНФОРМАЦИЯ ЗА КАНДИДАТА

1. Фирма /наименование/ на кандидата:
.....
2. Правно-организационна форма:
3. Седалище и адрес на управление:.....
.....
пощенски код
- ЕИК/ЕИК по БУЛСТАТ:.....
- Идентификационен № по ДДС
-
- телефон:.....
- факс:.....
- електронен адрес:.....
4. Адрес за кореспонденция:.....
.....
пощенски код
5. Лице за контакти:
.....
длъжност.....
- адрес.....
- телефон.....
- факс:.....
- електронен адрес:.....
6. Обслужваща банка:
.....
- IBAN
- BIC
- Титуляр на сметката
.....
- Дата:
- Подпис и печат:

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, г., в гр. София между:

НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, гр. София 1169, пл. „Народно събрание“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 000695018, идентификационен № по ДДС BG000695018, представлявано от, наричано по-нататък в договора „**НАЕМОДАТЕЛ**“, от една страна и от друга

....., като „**НАЕМАТЕЛ**“ след проведен търг с тайно наддаване на основание чл. 19, ал. 1 ЗДС и чл. 13, ал. 1-4 ППЗДС и въз основа на заповед № на председателя на Народното събрание, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя за временно и възмездно ползване на **НАЕМАТЕЛЯ** при условията на настоящия договор части с обща площ 2 (два) кв.м. от имот – частна държавна собственост, находящ се в град Велинград, ул. „Вела Пеева“ № 35, представляващ Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград (ЛВБНС – Велинград), едната от които с площ 1 кв.м. от лявата външна страна на централния вход на сградата и другата с площ 1 кв.м. във фойето пред входа на минералния басейн.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва площите за монтиране, зареждане, обслужване и поддържане в експлоатация на два броя комбинирани автомати за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки за нуждите на посетителите и почиващите в ЛВБНС – Велинград, и създаване на по-благоприятна среда за почивка и отдих.

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписването му.

II. ЦЕНА И НАЧИНА НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** наемна цена в размер лева без ДДС, месечно.

Чл. 4. Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на 1 (една) година от датата на сключване на настоящия договор с официално обявения от Националния статистически институт процент на инфлация за съответната година.

Чл. 5. При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена с процента на увеличението.

Чл. 6. (1) Консумативните разходи (електроенергия, вода и др.), свързани с експлоатацията на автоматите за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и се заплащат ежемесечно в срок до 10-о число на текущия месец, по сметка на ЛВБ на НС – Велинград в ТБ „ОББ“, клон Велинград, IBAN: BG88UBBS80023106212602, BIC: UBBSBGSF.

(2) Консумативните разходи за електроенергия се определят като постоянна месечна сума в размер 10 (десет) лева с ДДС за двата автомата, при месечна сума 5 (пет) лева с ДДС за всеки един.

(3) В случай че автоматите не се обслужват от собствен източник, консумативните разходи за вода се определят като постоянна месечна сума в размер 10 (десет) лева с ДДС за двата автомата, при месечна сума 5 (пет) лева с ДДС за всеки един.

Чл. 7. Заплащането на наемната цена се извършва ежемесечно в срок до 10-о число на текущия месец, за който е дължима, с изключение на първата месечна вноска, която се плаща в срока по чл. 8, ал. 1, по сметка на ЛББ на НС – Велинград в ТБ „ОББ”, клон Велинград, IBAN: BG88UBBS80023106212602, BIC: UBBSBGSF,

Чл. 8. (1) В 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта по чл. 13, ал. 3 във вр. с чл. 55, ал. 1 ППЗДС НАЕМОДАТЕЛЯТ внася депозит в размер на удвоения месечен наем, по сметка на Народното събрание в БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD.

(2) Депозитът по ал. 1 гарантира изпълнението на настоящия договор и подлежи на възстановяване от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ в двуседмичен срок след изтичане срока на настоящия договор или след неговото прекратяване, като от него се приспадат дължимите и неизплатени от НАЕМАТЕЛЯ наемна цена и консумативи. Депозитът служи и за покриване на разходи за възстановяване на липси, отстраняване на повреди и други щети на имота (ако има такива), причинени от НАЕМАТЕЛЯ към датата на освобождаване на имота.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 9. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ площите, предмет на настоящия договор, с приемателно-предавателен протокол-опис, подписан от страните, в срок до 5 (пет) дни от сключване на договора и след представяне от страна на НАЕМАТЕЛЯ на документ за платен депозит по чл. 8.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ осигурява на НАЕМАТЕЛЯ нормалното ползване на наетите площи съгласно предмета на договора.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ осигурява на НАЕМАТЕЛЯ достъп до наетите площи, съобразен с пропускателния режим на сградата.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да контролира по всяко време спазването от НАЕМАТЕЛЯ на хигиенните изисквания при функционирането на апаратите за продажба на топли напитки, закуски и безалкохолни напитки, поставени в наетите части от имота и пространството около тях, да изисква разрешителните и други документи, необходими за осъществяване на дейността му, както и да осъществява контрол върху нея.

(5) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да отправя писмени препоръки относно реда и хигиената в наетите площи, които са задължителни за НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 10. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

(1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва наетите площи съобразно предмета на договора.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да подписва допълнителни споразумения съгласно чл. 4 и чл. 5 от договора.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва наетите части от имота с грижата на добър стопанин само за надлежно осъществяване на дейността, посочена в чл. 1, ал. 2 от настоящия договор, като предприема всички мерки за опазване живота и здравето на нейните ползватели.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ осигурява, доставя, монтира, пуска, обслужва и поддържа в експлоатация два броя комбинирани автомати за осъществяване на дейността по чл. 1, ал. 2, съобразно изискванията на НАЕМОДАТЕЛЯ в тръжната документация, както следва:(съгласно подаденото заявление за участие).

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извърши своевременно и за своя сметка всички дейности по привеждане на частите от имота, предмет на договора, за извършване на дейността, посочена в чл. 1, ал. 2 от договора, в т.ч. процедури по монтиране, узаконяване, регистрация и осъществяване на дейността в наетите площи.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да въведе обектите в експлоатация в срок до 5 (пет) дни от приемането им.

(7) Оборотите от всички продажби на автоматите се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в тях, съгласно Наредба № Н-18 от 13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изисквания към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин (обн., ДВ, бр. 106/27.12.2006 г.).

(8) НАЕМАТЕЛЯТ осигурява 24 часа в денонощието, всеки ден от седмицата, надеждна експлоатация на комбинираните автомати съобразно тяхното предназначение, като ги зарежда непрекъснато с целия задължителен асортимент, предоставя професионално и качествено обслужване на гостите на ЛВБНС – Велинград, и не създава по никакъв начин пречки за техния комфорт и пълноценен отдих.

(9) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да доставя и зарежда редовно комбинираните автомати с храни и напитки с високо и гарантирано качество, произход и срок на годност съобразно изискванията на Закона за храните и подзаконовите актове по прилагането му, удостоверени със съответните документи, на цени в рамките на средно пазарните за съответния продукт. НАЕМАТЕЛЯТ осигурява зареждането и обслужването на автоматите да се осъществява от персонал, който отговаря на здравните изисквания за работа в такива обекти.

(10) В случай на възникнала повреда при работата на някой от автоматите, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата в срок до 12 (дванадесет) часа от уведомяването, направено на телефон и/или факс, а при по сериозна повреда, да замени апарата с друг със същите или по-добри функционални и експлоатационни възможности. Всички разходи във връзка със замяната са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(11) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да се грижи за хигиената в границите на наетите площи, да спазва стриктно всички изисквания на органите на Българската агенция по безопасност на храните и на РЗИ към Министерството на здравеопазването, както и противопожарните правила и норми. Всички актове, съставени поради виновното поведение на НАЕМОДАТЕЛЯ, са за негова сметка.

(12) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не унищожава, замърсява и уврежда имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ в сградата на ЛВБНС-Велинград.

(13) НАЕМАТЕЛЯТ няма право под каквато и да е форма да преотстъпва или преотдава наетите по силата на този договор площи, както и да сключва с трети лица друг вид договори, имащи за предмет недвижимия имот, описан в чл. 1.

(14) След прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи наетите площи и да ги предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ в състояние, не по-лошо от това, в което ги е наел, като се има предвид изхабяването в резултат на обикновеното употребление, с приемателно-предавателен протокол-опис.

IV. РЕМОНТИ И ПОДОБРЕНИЯ В НАЕТИЯ ИМОТ

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ извършва за своя сметка отстраняване на повредите, дължащи се на обикновено употребление, извършва текущия ремонт и поправя виновно причинените от него щети.

Чл. 12. Основни ремонти и преустройства в наетите площи се извършват след предварително писмено съгласуване с НАЕМОДАТЕЛЯ и съставяне на двустранен протокол, в който се отразява вида и стойността на ремонта, от кого следва да се извърши и за чия сметка. Към протокола се прилага подписана от двете страни количествено-стойностна сметка за всеки конкретен ремонт.

Чл. 13. Всички трайни подобрения, направени от НАЕМАТЕЛЯ в наетите площи, са за негова сметка и след прекратяване на договора остават в собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Настоящият договор се прекратява с изтичане на договорения срок.

Чл. 15. Настоящият договор се прекратява предсрочно в следните случаи:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. едностранно с едномесечно писмено предизвестие на една от страните;
3. от НАЕМОДАТЕЛЯ при неплащане на две вноски по чл. 3 и/или чл. 6 от договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ;
4. от НАЕМОДАТЕЛЯ в случаите когато НАЕМАТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по договора;

5. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор с едномесечно писмено предизвестие, ако НАЕМАТЕЛЯТ се преобразува или прехвърли на трето лице предприятието си като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Чл. 16. В 5-дневен срок от прекратяване на договора, независимо от основаниято, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи наетите площи и да ги предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемателно-предавателен протокол-опис.

Чл. 17. След изтичане на срока по чл. 16 от договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да изключи електрозахранването към наетия имот.

VI. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 18. При неплащане или забавяне плащането на дължимия наем и/или консумативи по чл. 3 и/или чл. 6, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер 0,3 % от стойността на дължимата сума за всеки просрочен ден.

Чл. 19. При прекратяване на договора на основание чл. 15, т. 3 или т. 4, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ договорна неустойка в размер на един месечен наем.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за всички вреди причинени по време на ползване на обекта, в това число и за вредите причинени от лица, намиращи се в договорни отношения с НАЕМАТЕЛЯ.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. (1) Адреси за кореспонденция:

на НАЕМОДАТЕЛЯ: гр. София, „Княз Александър I” № 1

на НАЕМАТЕЛЯ:

При промяна на този адрес всяка страна е длъжна да уведоми другата незабавно и в писмена форма. Неуведомяването или несвоевременното уведомяване освобождава другата страна от отговорност за надлежно изпращане на съобщенията.

(2) Лицата, упълномощени да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка и да подписват протоколите по договора са, както следва:

за НАЕМОДАТЕЛЯ:

за НАЕМАТЕЛЯ:

Чл. 22. Възникналите спорове между страните се решават по взаимно съгласие, а при непостигане на такова - по съдебен ред.

Чл. 23. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗДС, ЗЗД и действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ: