

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: СМР-ОСНОВЕН РЕМОНТ НА БЮФЕТ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ В СГРАДАТА НА
ПЛ. "КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР I" №1

ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НАРОДНО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ

СЪГЛАСУВАЛИ:

Технолог инж. Д. Ангелова
Архитектура арх. Г. Нейкова
Ел инж. С. Стайков
ОВК инж. В. Кьосев
ВиК инж. В. Йорданов
ЕЕ историческа община - Район инж. В. Кьосев
ПБ инж. В. Стоянов
ПБЗ инж. Ю. Радичева
ПУСО инж. Ю. Радичева

PC № 24 / 15.05.19г.

ОДОБРЕВАНЕ

Дата: 13.05.19г.

Подпис: [подпис]

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Регистрационен № 13330

инж. ИВАН
БОЖИДАРОВ ПЕТРОВ

Подпис: [подпис]

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

гр.София
м. април, 2019г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 1241

инж. ГЕОРГИ
ИВАНОВ ШОПОВ

04.19

Дата: /подпис/

ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 0347

инж. СНЕЖАНА АНГЕЛОВА
ПАНДЕЗОВА

04.19

Дата: /подпис/

ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

Възложител:.....

Проектант:.....
/ инж. И. Петров /

Управител:.....
/ инж. Г. Шопов

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ "ПБЗН"
СТОЛИЧНО УПРАВЛЕНИЕ "ПБЗН"

ПЪРВА РАЙОННА СЛУЖБА "ПБЗН" - СОФИЯ

СЪГЛАСУВАЛ-01

СТАНОВИЩЕ: Рег. № 01.1.69/24.04.19

Подпис: [подпис]



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 13330

Важи за 2019 година

ИНЖ. ИВАН БОЖИДАРОВ ПЕТРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 85/27.01.2012 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Кордов

Председател на КР

инж. А. Чирнев



Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

Обект: СМР-оск-ремонт на бюрет ка НС в сграда пп. Р483 А.Т. № 1, София



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

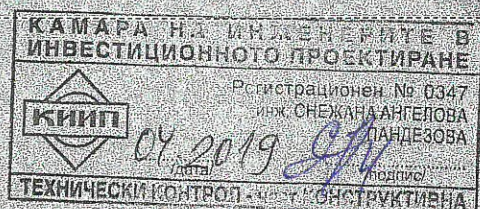
ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2019 г.

ИНЖ. СНЕЖАНА АНГЕЛОВА ПАНДЕЗОВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00347	
ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН	
МАГИСТЪР	
ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ	
СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР	

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 138/26.05.2017 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 26.05.2022 година



личен подпис

[Signature]

Председател
на УИКТК на КИИП



Председател
на УС на КИИП

инж. К. Проданов

инж. И. Каралеев

СЕРТИФИКАТ № 003341/28.11.2018 г.

С настоящото ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, наричано по-нататък Застраховател удостоверява наличието на договор за задължителната застраховка по Закона за устройство на територията (ЗУТ), покриваща отговорността на посочения по-долу Застрахован - лице по чл. 171 на ЗУТ /проектант/, сключен, по начин и условия както следва:

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:

Застраховката покрива професионалната отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД.
№ 7261810001179

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР:**ЗАСТРАХОВАН:**

ИВАН БОЖИДАРОВ ПЕТРОВ

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:

ЕГН: 8206037061
12 месеца
от 00:00:00 часа на 29.11.2018 г.
до 24:00:00 часа на 28.11.2019 г.
и 5/пет/ години назад 29.11.2013 г. ретроактивна дата за всички обекти.

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД,
ул. "Осогово" № 38-40,
1303 София,
тел. (02) 904 77 00

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно приложимата нормативна уредба и Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, и в рамките на посочения лимит на отговорност, договорен в договор № 7261810001179

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА :

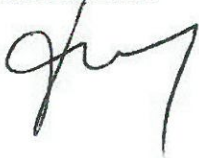
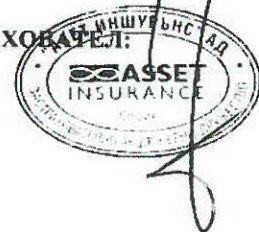
50 000 лв. (словом петдесет хиляди)
лева за всички застрахователни събития през периода на застраховката. За едно събитие през срока на застраховката до лимита на застраховането, но не по-малко от 50% от застрахователната сума.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТИЕ:

Обезщетението се изплаща в 15-дневен срок след доказване на основанието и размера на дължимата сума и съобразно предвиденото в Специални условия. Без самоучастие на застрахования.

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ

Този сертификат съдържа основни положения по сключената застраховка, но не възпроизвежда изцяло съдържанието на приложимите нормативна уредба, Специални условия и договор и не може да им бъде противопоставен.

ЗАСТРАХОВАН:**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:****ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

СТАНОВИЩЕ

от инженер-конструктор

Обект: СМР-ОСНОВЕН РЕМОНТ НА БЮФЕТ НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ В СГРАДАТА НА ПЛ. "КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР I" №1

Фаза: Работен проект

Част: Конструктивна

1.Общи положения

Предмет на настоящото конструктивно становище е изготвяне на работен инвестиционен проект, разработен въз основа на Задание за проектиране на Възложителя - Народно събрание на Република България.

Цел на проекта е съществуващия бюфет с прилежащи обслужващи площи да бъде основно ремонтиран и осъвременен.

2.Описание на обекта

Имотът, обект на проектиране се намира в кв.507, УПИ I, р-н Оборище, гр.София. Той е част от I-ви сутерен, на кота -5,70м, на монолитната седем етажна сграда на Народното събрание на ул."Княз Александър I" №1.Сградата е построена през петдесетте години на миналия век.

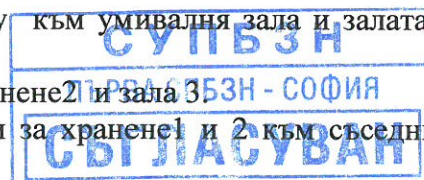
Съществуващата сграда на Народното събрание е с монолитна скелетно-гредова стоманобетонна конструкция. Подовите конструкции са стоманобетонни плочи. Вертикалното натоварване се поема от стоманобетонни колони, а хоризонталното натоварване от сеизмично въздействие се поема от стоманобетонни рамки (колони и греди), развити в двете взаимоперпендикулярни посоки на сградата.

Външните и вътрешните стени са съставени от кухи тухли и са с различна дебелини. Всичките стени са неносещи, поради малката им носимоспособност, не са усилен с армировка и са нерегулярни по височина-не са разположени в една равнина от фундаментната конструкция до покрива на сградата.

3.Описание на предвидените дейности и СМР

I.Демонтажни и разрушителни работи:

- Демонтаж на съществуващите преградни витрини между залата за хранене и разливното помещение.
- Демонтаж на съществуващите преградни витрини между залата за хранене и тоалетните.
- Разрушаване на подиум, висок 10см. и покрит с керамични плочки, в обслужващите помещения и зоната за зареждане на линията на самообслужване.
- Премахване на хладилни панели от облицовката на съществуваща хладилна камера.
- Демонтаж на съществуващите преградни витрини с врата от алуминий и стъкло между залата и разливното помещение.
- Демонтаж на съществуващите преградни витрини с врати от алуминий и стъкло между залата и тоалетните.
- Избиване на отвор 90/200 см. за врата в зида между кълм умивалня зала и залата за хранене 1.
- Избиване на отвор за врата 90/200см. между зала за хранене 2 и зала 3
- Избиване на отвори за врати 90/200см. между зали за хранене 1 и 2 към съседните коридори.
- Премахване на обшивка от гипсокартон в помещение II-коридор за разширяване проходното пространство между колоната и стената.



- Разрушаване на подпрозоречен зид между разливното помещение и обслужващия коридор.
- Демонтаж на преградната витрина над съществуващия зид.
- Демонтаж на съществуващи врати.
- Демонтаж на съществуващи вградени рафтове в обслужващия коридор.

II. Проектът за основен ремонт предвижда следните дейности:

-Разделяне на съществуващата зала за хранене на две зали - №1 и №2, визуално отделени една от друга чрез подвижни стъклени преградни стени. Последните се движат по релса, монтирана на метална греда .

-Преграждане на залата за хранене към входното фойе и стълбищата. Това се налага от противопожарни изисквания. Преграждането ще стане чрез витрина от алуминиева дограма и стъкло с вградени врати. Отварянето на вратите ще стане по посока на евакуацията. Вратите са с ширина 120см , което позволява свободен достъп до платформата за трудно подвижни хора.

- Изграждане на нови преградни стени между зоната за зареждане на линиите на самообслужване и разливното помещение , от два пласта гипсокартон върху щендерна конструкция и изолация от минерална вата по средата , с граница на огнеустойчивост EI 30 . В тях ще се монтират два броя димоуплътнени врати.

- Затваряне на съществуващ отвор в зида към умивалня зала с два реда преградни стени от гипсокартон върху щендерна конструкция с минерална вата по средата.

- Монтиране на димоуплътнена врата 90/200 в новоизбит отвор между залата за хранене и умивалня зала.

- Монтиране на врата с размер 90 /200см. в новоизбит отвор между зала за хранене №2 и зала№3.

- Монтиране на нови преградни стени от два пласта гипсокартон , двустранно положен върху щендерна конструкция , за преграждане на новооформената ВИП зала към стълбището.

- Монтиране на нови преградни стени от два пласта гипсокартон , двустранно положен върху щендерна конструкция , за оформяне на съблекални и сервизни помещения за персонала и преграждане към съществуващо стълбище.

-Изграждане на нови тухлени стени с дебелина 12см между зала 3 и стълбището и между разливната и вход за храна.

За оформление на помещенията са предвидени следните материали:

Подови настилки

-В залата за хранене се запазва съществуващата подова мозайка ,като се предвижда нейното репарирание;

-В обслужващите помещения е предвидена нова настилка от гранитогрес след разрушаване на съществуващия подиум, като в частта от настилка, която остава в залата за хранене ще се възсанови съществуващата мозайка.

-В сервизното помещение са предвидени теракотни плочки;

-В новата зала за хранене №3 настилката ще бъде от гранитогрес.

Стенни покрития

-За залата за хранене е предвидено боядисване с латекс в цветове, съгласувани с Възложителя. Цокълът , облицован с мушелкалк , както и колоните ще се репарират и почистят.

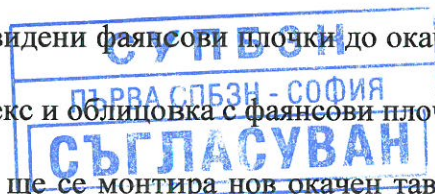
-За стените на сервизните помещения са предвидени фаянсови плочки до окачения таван;

-За стените на обслужващите помещения – латекс и облицовка с фаянсови плочки.

Тавани

-В съществуващите зали за хранене №1 и №2 ще се монтира нов окачен таван на две нива от гипсокартон.

-В новата зала за хранене също ще се монтира нов окачен таван.

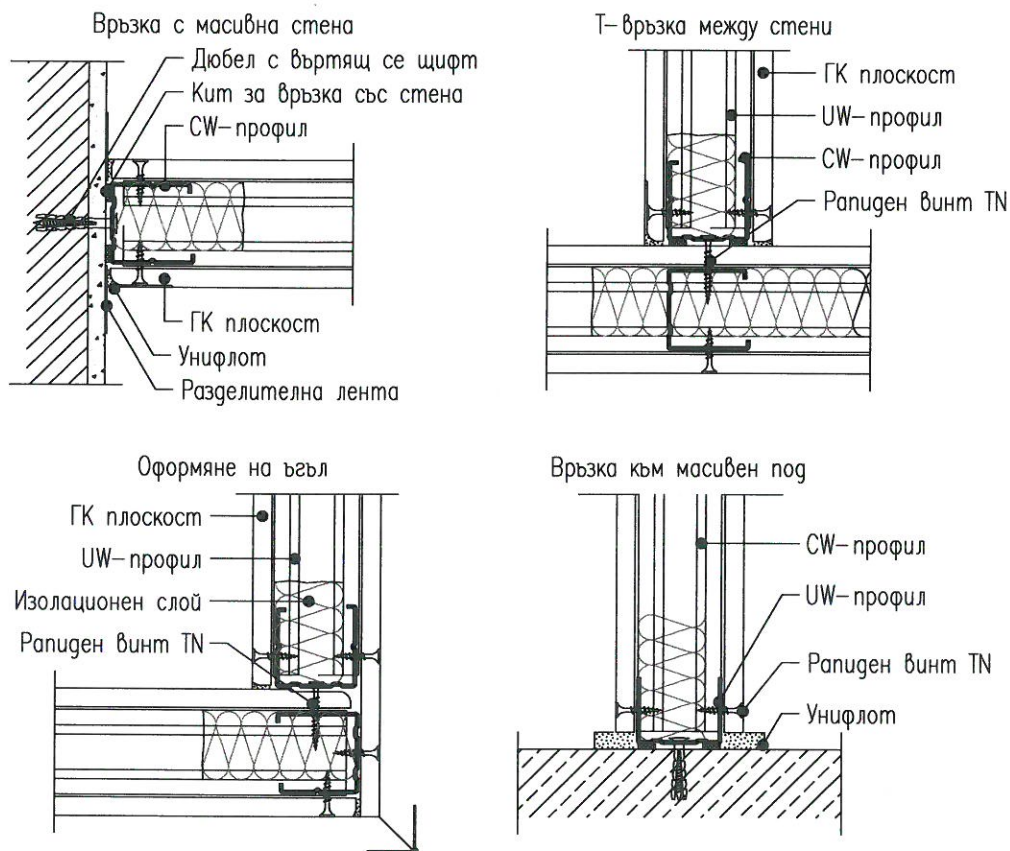


-В обслужващите помещения таваните ще се запазят.-В обслужващите помещения таваните ще се запазят.

4. Конструктивни констатации и обосновки

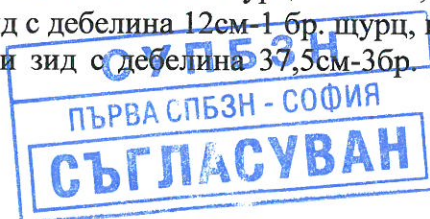
Гореспоменатите дейности и последващите строително-монтажни работи не променят натоварването върху конструкцията на сградата и не я засягат пряко, тъй-като:

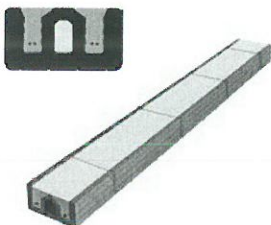
- При премахване на неносещите вътрешни тухлени зидове с дебелини 12 и 25см, не се засяга конструкцията на сградата и не се променя натоварването върху нея.
- При демонтажа на съществуващите преградни витрини, подиум, хладилни панели, вградени рафтове, врати и обшивки от гипсокартон не се засяга конструкцията на сградата и не се променя натоварването върху нея.
- При подмяна на подовото, стенното и покривното покрития не се засяга конструкцията на сградата и не се променя натоварването върху нея.
- При монтаж на леките преградни стени от гипсокартон натоварването върху конструкцията на сградата не се променя извън рамките на допустимото, както не се засяга конструкцията на сградата. Монтажа на тези стени става посредством следните детайли:

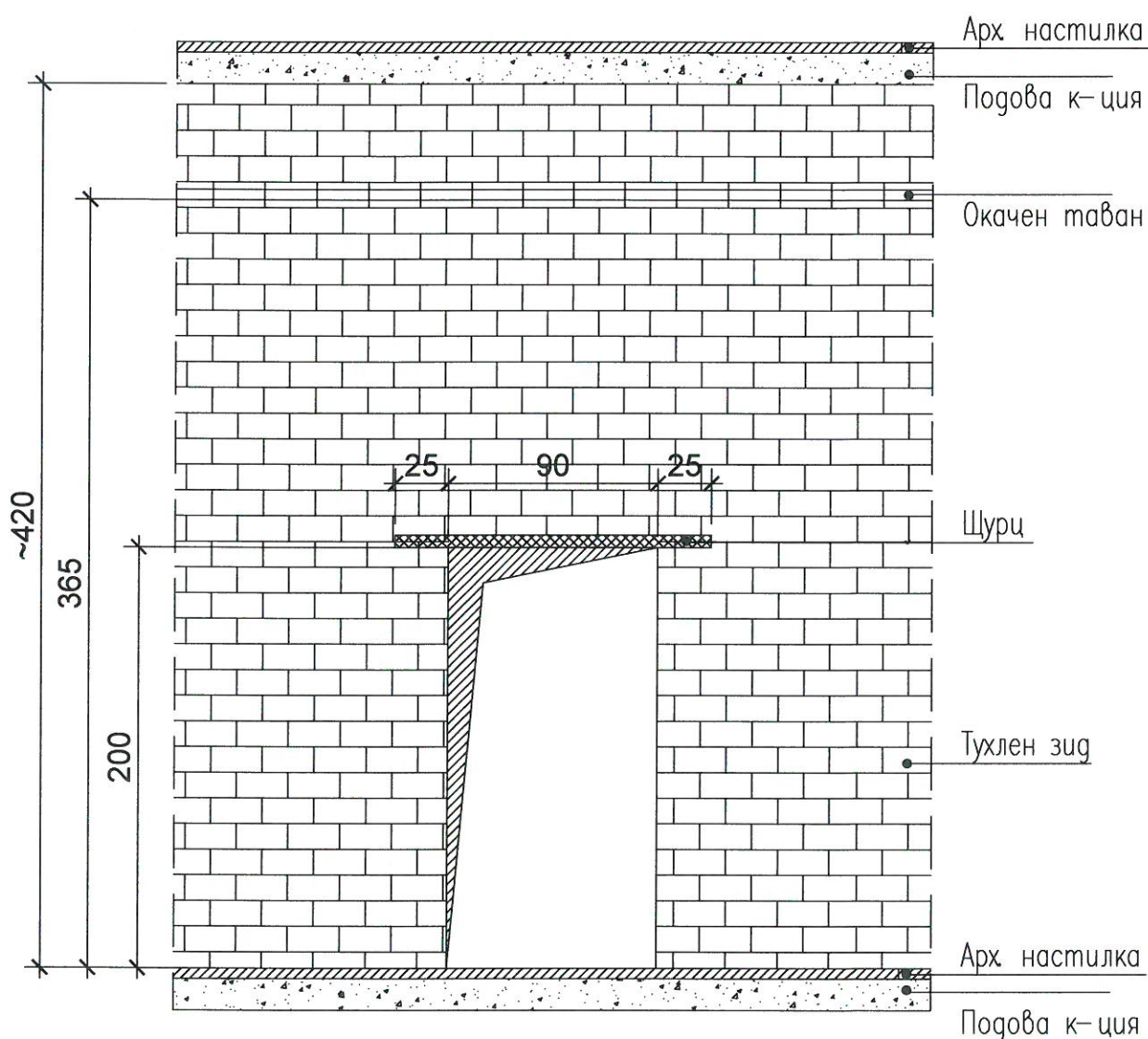


- При монтаж на окачения таван от гипсокартон натоварването върху конструкцията на сградата не се променя извън рамките на допустимото, както не се засяга конструкцията на сградата.

- При избиване на отвори 90/200 см. за врати в неносещи зидове не се засяга конструкцията на сградата и не се променя натоварването върху нея. За укрепване на оставащия надзид се монтират готови стоманобетонени шурцове 12х6,5 според указаните детайли, като се спазва правилото при зид с дебелина 12см-1бр. шурц, при зид с дебелина 25см-2бр. шурцове (един до друг) и при зид с дебелина 37,5см-3бр. шурцове (един до друг).



Щурц	Дължина на светлия отвор в m	L - дължина на щурца в m	Мин. стъпване върху зида в cm
	0,75 - 1,25	1,00	12,5
		1,25	
		1,50	
	1,25 - 2,50	1,75	25,0
		2,00	
		2,25	
		2,50	
		2,75	
	Размери: 12 cm 12 x 6,5 x L		3,00
Тегло: 14 kg/m			



- При монтаж на подвижни стъклени преградни стени натоварването върху конструкцията на сградата не се променя извън рамките на допустимото, както не се засяга конструкцията на сградата. Монтажа на тези стени става върху релси-долна и горна. Долната релса е вградена в настилка на сградата, а горната релса монтирана на метална греда, закачена за окачвачи, директно захващати за стоманобетонната плоча. Изделието ще се монтира от доставчика, заедно с окачвачите и захващането за стоманобетонната плоча на тавана.

Заложените строително-монтажни работи в проектите по части: „Архитектура“, „Електро“ „ОВК“ и „ВиК“ показват, че не се засягат конструктивните елементи.

Предвидените строително-монтажните работи са съобразени напълно със съществуващото положение на конструктивните елементи, без да ги засягат, като след тяхното изпълнение не се променя натоварването на сградата. Вложените материали са с обемни тегла еднакви или по-ниски от съществуващите.

При изпълнение на всички допълнителни видове работи да се спазват изискванията по ТБТ за съответния вид СМР.

5. Нормативна база

Конструктивното становище е съобразено със следните нормативни действащи документи:

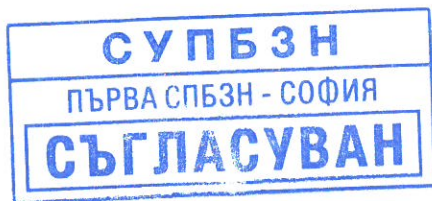
- „Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях“, 2004г.;
- „Норми за проектиране на стоманобетонни конструкции“, 1988г.;
- „Норми за проектиране на метални конструкции“, 1989г.;
- „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 2012.

6. Заключение

При запознаване със съществуващото положение и проектното по всички части констатирам, че при горепосочените строително-монтажни работи не се засяга конструкцията на обекта, като пробиване на отвори в носещи конструктивни елементи, както и премахване или преместване на някои от тях. Не се променя натоварването върху съществуващата конструкция извън допустимите граници.

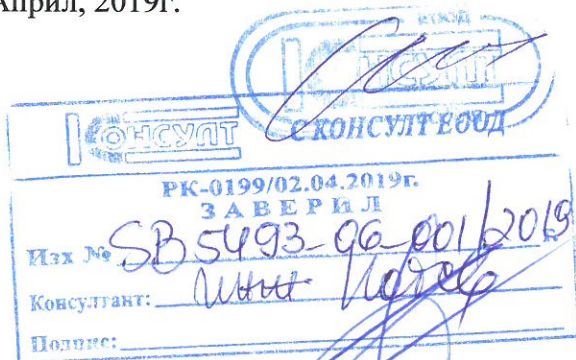
Въз основа на горепосоченото считам че:

Предвидените СМР не засягат конструктивните елементи на сградата. Не се изменя носещата способност, коравина, дуктиленост и цялостната устойчивост на конструкцията на сградата. След тези констатации реализацията на горепосочените СМР е възможна, при спазване на съответните предписания от конструктивното становище!



София

Април, 2019г.



Оценка за съответствие на част конструктивна съгласно член 142 (10) на ЗУТ

обект, „СМР – основен ремонт на бюфет на Народното събрание в сградата
на пл. „Княз Александър I“ № 1, София“

част: строително-конструктивна - Конструктивно становище

фаза: Работен проект

възложител: НАРОДНО СЪБРАНИЕ на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



1. Съдържание на проекта

Проектът за ремонт на бюфета е изготвен от фирма „ТОБО-ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, По част Конструктивна е изготвено становище, доказващо че няма засягане на носещи конструктивни елементи от сградата на пл. „Александър I“ №1 при изпълнение на предвидените СМР.

Сградата е проектирана и построена в периода 1952 -1955г и е централен елемент от ансамбъл от сгради, представляващ недвижима културна ценност с национално значение.

Носещата конструкция е монолитна скелетно - гредова стоманобетонна. Основни носещи елементи са стоманобетонни колони, греди и междуетажни подови плочи. Вертикалните и хоризонтални натоварвания се поемат от плочите, гредите и колоните. Външните и вътрешните стени са тухлени и са неносещи.

Имотът, се намира в кв.507 , УПИ I, р-н Оборище, гр.София.

Бюфетът с помещението за хранене, който трябва да бъде ремонтиран, е разположен на част от I-ви сутерен на кота - 5.70 м. Има площ от около 600 м².

Настоящият ремонт предвижда подмяна на технологично кухненско оборудване и обзавеждане и начина на организиране на храненето.

За тази цел се предвиждат следните СМР:

Демонтаж на: няколко съществуващи преградни витрини; разрушаване на подиум, премахване на хладилни панели от облицовката на съществуваща хладилна камера; избиване на отвори 90/200см за врати в зида (между умивалня зала и залата за хранене 1; зала за хранене 2 и зала 3; зали за хранене 1 и 2 към съседните коридори); премахване на обшивка от гипсокартон в помещение 11; разрушаване на подпрозоречен зид между разливното помещение и обслужващия коридор; демонтаж на съществуващи врати; демонтаж на съществуващи вградени рафтове в обслужващия коридор.

Монтаж на: подвижни стъклени преградни стени; витрина от алуминиева дограма и стъкло; преградни стени от два пласта гипсокартон върху щендерна конструкция и изолация от минерална вата по средата, монтиране на врати, нови тухлени стени с дебелина 12см.

Изпълняват се нови подови настилки и стенни покрития или се репарират съществуващите.

Описаните строително монтажните работи не засягат конструктивните елементи на сградата, не се изменя носещата способност, коравина, дуктилност и цялостната устойчивост на конструкцията на сградата.

2. Нормативни документи

Конструктивното становище е изготвено съгласно следните нормативни документи:

- Наредба № 4/2001 (ДВ бр.51/2001) на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

3. Изчисления

Към конструктивното становище не са приложени изчисления, тъй като реконструкцията не засяга носещата конструкция на сградата, не се променят предназначението, експлоатационните натоварвания и коравината.

3. Материали

Гипсокартон, стъкло, стоманобетон, гранитогрес, теракотни плочки, фаянсови плочки, латекс

5. Съответствие с други нормативни документи

Проектът е в съответствие с противопожарните, хигиенните и екологични изисквания по отношение на вложените материали.

6. Заключение:

Проектът е съобразен с изискванията на действащите нормативни документи.

Дата: 04. 2019г

К. ИН.	ЕРИТЕ В ЕКТИРАНЕ
КК	Решение № 0347 РЕКОНСТРУКЦИОННА АНГЕЛОВА ПАНДЕЗОВА
Подпис:	ПАНДЕЗОВА
ТЕХНИЧЕСКА	ТЕХНИЧЕСКА

