



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. "Леге" 4

e-mail: aop@aop.bg

интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата:

011-955-00-314 / 31.10.2019г.

Възложител: НАРОДНО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Поделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00728

Адрес: гр. София 1169, пл. Народно събрание № 2

Лице за контакт (може и повече от едно лице): Екатерина Георгиева, Николай Бацев

Телефон: 02 9392459; 02 9393060

E-mail: dus@parliament.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: ☐ Да ☒ Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

☐ Горепосоченото/ите място/места за контакт

☒ Друг адрес: (моля, посочете друг адрес) гр. София, 1169, пл. Княз Александър I № 1

Приемане на документи и оферти по електронен път: ☐ Да ☒ Не

Обект на поръчката:

☒ Строителство

☐ Доставка

☐ Услуги

Предмет на поръчката:

„Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) – Основен ремонт с промяна предназначението на помещения в Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Велинград и изграждане на зимна градина и топла връзка във вътрешния двор“.

Кратко описание: Обществената поръчка включва:

- изработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържание съгласно Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласуван и одобрен инвестиционен проект;
- упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Строежът е четвърта категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „д“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Място на извършване: Местоположението на строителството на обект „Основен ремонт с промяна предназначението на помещения в Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Велинград и изграждане на зимна градина и топла връзка във вътрешния двор“ е сградата и част от вътрешния ѝ двор, като представлява имот № 7059, УПИ VII, кв. 207, по плана на гр. Велинград и е с административен адрес бул. „Вела Пеева“ № 35.

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 210 000 (двеста и десет хиляди) лева без ДДС.

Обособени позиции (когато е приложимо): ☐ Да ☒ Не

Номер на обособената позиция: ☐

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): [☐]

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

в т.ч.:

Изисквания за личното състояние:

За участниците не следва да са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 – 7 от ЗОП.

Липсата на обстоятелствата се доказва с декларации по образец, приложени към документацията за участие в обществената поръчка.

Правоспособност за упражняване на професионална дейност: [ДА]

1. Участникът да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) за изпълнение на строежи четвърта категория съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

В случай че определеният изпълнител е чуждестранно лице, по смисъла на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, то следва в срок не по-дълъг от 1 /един/ месец, считано от датата на влизане в сила на решението за избор на изпълнител, да се впише в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) за изпълнение на строителство четвърта категория, даващо му право да извършва строителни дейности от съответния вид на територията на Република България или да представи удостоверение по чл. 25а от Закона за камарата на строителите.

Документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:

- Декларация по образец за съответствие с критерия за подбор.

Икономическо и финансово състояние: [ДА]

1. Участникът да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, за дейностите по предмета на поръчката – проектиране и строителство, покриваща минималната застрахователна сума за строеж – **четвърта категория**, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 ЗУТ е 50 000 лв., а минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 ЗУТ е 100 000 лв.

Документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:

- Декларация по образец за съответствие с критерия за подбор.

Технически и професионални способности: [ДА]

1. Участникът да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката*, за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата.

*Под „дейности с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ да се разбира строителство, изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция на сгради за обществено ползване.

Документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:

- Декларация по образец за съответствие с критерия за подбор.

2. Участникът да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката – екипи за проектирането и за изпълнението на СМР, в които са включени следните специалисти:

А. Екип за проектирането:

А.1). **Проектант по част „Архитектурна“** - да притежава пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ за съответната година или еквивалентна за чуждестранните участници;

А.2). **Проектант по част „Конструктивна“** - да притежава пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ за съответната година или еквивалентна за чуждестранните участници;

А.3). **Проектант по част „Водоснабдяване и канализация“** - да притежава пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ за съответната година или еквивалентна за чуждестранните участници;

А.4). **Проектант по част „Електрическа“** - да притежава пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ за съответната година или еквивалентна за чуждестранните участници;

А.5). **Проектант по част „Отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника, топло – и газоснабдяване“** - да притежава пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ за съответната година или еквивалентна за чуждестранните участници;

А.6). **Проектант по част „Енергийна ефективност“** - да притежава пълна проектантска правоспособност /ППП/ по част „Отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника, топло – и газоснабдяване“, съгласно чл. 230 от ЗУТ за съответната година или еквивалентна за чуждестранните участници

А.7). **Проектант по част „Технологична“** - да притежава пълна проектантска правоспособност /ППП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ за съответната година или еквивалентна за чуждестранните участници

А.8). **Проектант по част „Пожарна безопасност“** - да притежава пълна проектантска правоспособност /ППП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ за съответната година или еквивалентна за чуждестранните участници;

А.9). **Проектант по част „План по безопасност и здраве“** - да притежава пълна проектантска правоспособност /ППП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ за съответната година или еквивалентна за чуждестранните участници.

А.10). **Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“** – да притежава пълна проектантска правоспособност /ППП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ за съответната година или еквивалентна за чуждестранните участници;

А.11). **Проектант по част „Обща обяснителна записка“** – да притежава пълна проектантска правоспособност /ППП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ за съответната година или еквивалентна за чуждестранните участници;

А.12). **Проектант по част „Сметна документация“** – да притежава пълна проектантска правоспособност /ППП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ за съответната година или еквивалентна за чуждестранните участници;

Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия експертен екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено.

Б. Екип за изпълнение на СМР:

Б.1). **Технически ръководител** - технически правоспособно лице, съгласно чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно по реда на чл. 163 а, ал. 3 от ЗУТ за чуждестранните лица, да притежава професионален опит от минимум 3 години и участие, като „Технически ръководител“ в изпълнението на строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката;

Б.2). **Експерт „Архитектура“** - да притежава висше образование, специалност „Архитектура“ или еквивалентна, придобита в чужбина, професионален опит от минимум 3 (три) години и участие в

изпълнението на строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката;

Б.3). **Длъжностно лице по безопасност и здраве** - да притежава валидно удостоверение за Длъжностно лице по ЗБУТ, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентен документ и участие като „Длъжностно лице по безопасност и здраве“ в изпълнението на строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката.

Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР.

Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно - квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. Прилагат се разпоредбите на Директива 2005/26/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България. С Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г. е приет Първи национален план за действие по взаимна оценка на регулираните професии в държавите членки съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации. Под „еквивалентно образование“ или „еквивалентна специалност“ следва да се разбира, придобито образование или специалност приравнени към посочените. Приравнени са специалностите, при които учебната програма на специалността покрива най-малко 80 на сто от учебната програма на някоя от специалностите, посочени по-горе.

Документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:

- Декларация по образец за съответствие с критерия за подбор.

3. Участникът да е сертифициран в областта на строителството по следните стандарти: EN ISO 9001:2015 Система за управление на качеството или еквивалентен; и EN ISO 14001:2015 Стандарт за опазване на околната среда или еквивалентен.

Уточнение: Сертификатите, трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

Документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:

- Декларация по образец за съответствие с критерия за подбор.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

В случай, че при изпълнение на поръчката участникът ще ползва подизпълнители, посочените критерии за подбор се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, които те ще изпълняват.

В случай, че при изпълнение на поръчката участникът ползва капацитета на трети лица, последните следва да отговарят на критериите за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

☐ Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

☐ Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

☒ Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

☒ Цена и качествени показатели

☐ Разходи и качествени показатели

☐ Ниво на разходите

☐ Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: Цена – Финансов показател (ФП)

Тежест: 60 точки

Показателят "Цена" съдържа следните три подпоказателя: 1) Цена за изготвяне на инвестиционен проект - 10 точки; 2) Цена за упражняване на авторски надзор - 5 точки и 3) Цена за изпълнение на СМР - 45 точки

Име: Техническо предложение - Технически показател (ТП)

Тежест: 40 точки

Показателят "Техническо предложение" съдържа два подпоказателя: 1) Стратегия на участника за изпълнение на строителството - 20 точки и 2) Стратегия за управление на рискови аспекти по време на изпълнение на строителството - 20 точки

Срок за получаване на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) 12.11.2019 г.

Час: (чч:мм) 17:30

Срок на валидност на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) 13.01.2020 г.

Час: (чч:мм) 17:30

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) 13.11.2019 г.

Час: (чч:мм) 11:00

Място на отваряне на офертите:

сградата на Народното събрание в гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1, зала 132

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: ☐ Да ☒ Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо:

Друга информация (когато е приложимо):

1. Срокът за изпълнение на обществената поръчка, предвид спецификата на включените в предмета й дейности и взаимната обвързаност на изпълнението на всяка една от тях с останалите, е разпределен, както следва:

1.1. Срок за проектиране - срокът за изготвяне на инвестиционния проект не може да бъде по-голям от 30 (тридесет) календарни дни. Срокът за проектиране започва да тече от датата на сключване на договора.

Срокът за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества не е включен в цитирания срок.

Срокът за отстраняване на констатирани недостатъци или забележки по проекта в процеса на извършване на оценка на съответствието му, съгласуването и одобряването му от възложителя, консултанта, лицето по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ и/или от компетентните органи в Република България е до 15 (петнадесет) календарни дни и започва да тече след връчването им в писмена форма на изпълнителя.

1.2. Срок за изпълнение на строително – монтажните работи (СМР) – срокът за изпълнение на строително-монтажните работи на строежа не може да бъде по-дълъг от 90 (деветдесет) календарни дни от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво на строежа, съгласно чл. 157 ЗУТ до съставяне на Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа, съгласно чл. 176 ЗУТ.

1.3. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството е срока за изпълнение на строителството, оферирани от участника, който е до 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, удължен с 30 (тридесет) календарни дни.

2. Техническите спецификации и условията за изпълнение на обществената поръчка се съдържат в документацията за участие в профила на купувача на възложителя www.paliament.bg/bg/publicprocurement/.

3. Офертите се представят в запечатан непрозрачен плик (опаковка) с надпис: „Оферта за участие в обществена поръчка с предмет инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) – Основен ремонт с промяна предназначението на помещения в Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Веллингград и изграждане на зимна градина и топла връзка във вътрешния двор“.

Върху плика се посочват наименованието на участника, точен адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес.

Офертите се подават в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1, отдел „Административно обслужване“ – деловодство, тел. 02/939 30 59.

Дата на настоящата обява

Дата: (dd/mm/yyyy) 31.10.2019 г.

Заличени лични
данни съгласно
чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Възложител

Трите имена: (Подпис и печат) Стефана Георгиева Караславова

Длъжност: Главен секретар на Народното събрание, оправомощен със заповед № АД-950-05-111 от 23.05.2019 г. на Председателя на Народното събрание