

ДОГОВОР

Днес, 16.12.2019 г., в гр. София между:

„КЛ БИЛД“ ЕООД, БИК 203598163, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Попова шапка“ №47, представлявано от Благой Методиесв - Управител, наричано за краткост в този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

„АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ЧАНГУЛЕВ“ ЕООД, БИК 201440645, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Овча купел, ул. „Д-р Васил Караконовски“ № 1, Партер – Офис 7, представлявано от д-р арх. Владимир Чангулев - Управител, на длъжност , наричано за краткост в този договор ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“), се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

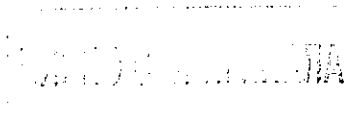
I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу възнаграждение инженеринг - проектиране и упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на обект: „Основен ремонт с промяна предназначението на помещения в Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Веллингград и изграждане на зимна градина и топла връзка във вътрешния двор“, включващ:

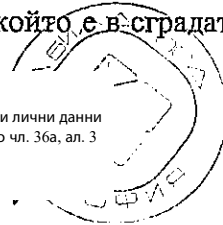
1.1. Изработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ с обхват и съдържание съгласно Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти за обект „Основен ремонт с промяна предназначението на помещения в Лечебно- възстановителната база на Народното събрание в гр. Веллингград и изграждане на зимна градина и топла връзка във вътрешния двор“, с части:

- Част: Архитектурна
- Част: Конструктивна
- Част: Водоснабдяване и Канализация
- Част: Електрическа
- Част: Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация
- Част: Енергийна ефективност
- Част: Технологична
- Част: Пожарна безопасност
- Част: План по безопасност и здраве
- Част: План за управление на строителните отпадъци
- Част: Обща обяснителна записка
- Част: Сметна документация
- Други части по преценка на проектанта

1.2. Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Основен ремонт с промяна предназначението на помещения в Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Веллингград и изграждане на зимна градина и топла връзка във вътрешния двор“, четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „д“ от ЗУТ, който е в сградата и част от



Заличени лични данни
съгласно чл. 36а, ал. 3
ЗОП



вътрешния ѝ двор, като представлява имот № 7059, УПИ VII, кв. 207, по плана на гр. Велинград и е с административен адрес бул. „Вела Пеева“ № 35.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности, които са свързани с изпълнение на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към тях:

2.1. В процеса на проектиране при необходимост - огледи на място, предпроектни проучвания, заснемане, консултиране и съгласуване с възложителя, преработка и доработка на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за обект „Основен ремонт с промяна предназначението на помещения в Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Велинград и изграждане на зимна градина и топла връзка във вътрешния двор“, с обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с части

- Част: Архитектурна
- Част: Конструктивна
- Част: Водоснабдяване и Канализация
- Част: Електрическа
- Част: Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация
- Част: Енергийна ефективност
- Част: Технологична
- Част: Пожарна безопасност
- Част: План по безопасност и здраве
- Част: План за управление на строителните отпадъци
- Част: Обща обяснителна записка
- Част: Сметна документация
- Други части по преценка на проектанта

2.2. Изготвяне на ексекутивната документация на строежа;

2.3. Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация;

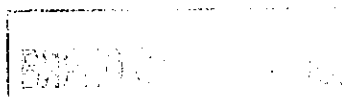
II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3. Договорът влиза в сила от датата на сключване.

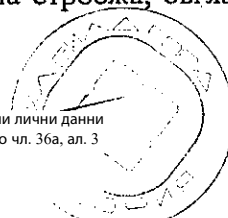
3.1. Сроктът за изпълнение на инвестиционния проект във фаза „технически проект“ е 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договор между Народното събрание на РБ с „КЛ БИЛД“ ЕООД. Времето за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества не е включено в цитирания срок.

3.2. Сроктът за отстраняване на констатирани недостатъци или забележки по проекта в процеса на извършване на оценка на съответствието му, съгласуването и одобряването му от Народното събрание (НС), консултанта, лицата по чл.142, ал. 10 от ЗУТ и/или от компетентните органи в Република България е 15 (петнадесет) календарни дни и започва да тече след връчването им в писмена форма на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.3. Сроктът за упражняване на авторски надзор по време на строителството 120 (сто и двадесет) календарни дни считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво на строежа, съгласно чл. 157 ЗУТ.



Заличени лични данни
съгласно чл. 36а, ал. 3
ЗОП



III. ДОГОВОРНА СТОЙНОСТ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4. Общата стойност на договора (общата стойност за изготвяне на инвестиционен проект и за упражняване на авторски надзор по време на строителството) е **8 015,00 (осем хиляди и петнадесет)** лева без ДДС включва всички разходи за изпълнението, в т.ч. цена на услугата по изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект, цена на услугата за упражняване на авторски надзор по време на строителството, в т.ч. и за преработване и допълване при необходимост на съгласувания и одобрен инвестиционен проект, изготвяне на екзекутивна документация на строежа; съдействие при съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и при въвеждане на строежа в експлоатация; печалба и др.

4.1. Общата цена (стойност) за изработване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ е **5 610,00 (пет хиляди шестстотин и десет)** лева без ДДС. Тя включва всички разходи за изпълнение на проектирането в пълен обем и в срок.

4.2. Общата цена (стойност) за упражняване на авторски надзор по време на строителството е **2 405,00 (две хиляди четиристотин и пет)** лева без ДДС. Цената включва всички разходи за упражняване на надзор, в т.ч. време за работа, време за път до обекта и от обекта, огледи на място, изпълнение на задълженията на проектантите по съответните части по смисъла на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и т.н.

4.3. Окончателната стойност на договора, която не може да надвишава стойността по т. 4, се определя с протокола по т. 16 от договора въз основа на реално изпълнени дейности/работи и посочените по-горе цени.

5. Плащането на общата стойност за изпълнение на всички дейности, включени в обхвата на договора ще се извършва, в български левове, по банков път, срещу представена фактура от изпълнителя, както следва:

5.1. За изготвяне на технически инвестиционен проект - 100% аванс от стойността на проектирането в срок до 10 (десет) работни дни след сключване на договора.

5.2. Плащане на услугата по упражняване на авторски надзор по време на строителството - 100% от общата стойност за упражняване на авторски надзор - в срок до 15 (петнадесет) работни дни от издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от компетентния за това орган.

5.3 Плащането се извършва в български левове срещу надлежно издадена фактура, по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: ОББ АД

IBAN: BG20UBBS80021043492530,

5.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ връща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ авансово надплатените суми (в случай, че има такива - разлика между сумите по т. 4 и тези по т. 4.1 - т. 4.2) в срок от три работни дни от подписване на протокола по т. 16.

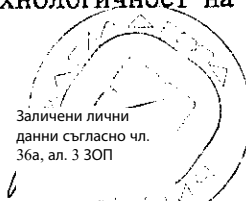
5.5. При плащанията по т. 5.1. - т. 5.2. и по т. 5.4. се начислява ДДС, съгласно действащото законодателство.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

6.4. Да изработи инвестиционния проект, съобразно Заданието за проектиране на НС - Приложение № 1, действащите в Република България нормативни актове, правила и стандарти, при спазване на следните основни принципи: оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по време на строителството и поддръжката, висока технологичност на решенията и еднозначност на проектното решение.

10/2008 г. 20/08



6.4.1. Да извърши проектирането качествено, в договорения обем и срок, в съответствие с нормативните изисквания и тези на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с правоспособен проектантски екип.

6.4.2. Да изпълни инвестиционния проект в обхват и съдържание за съгласуване и одобрение от съответните компетентни органи и издаване на разрешение за строеж, и да го предаде на възложителя в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и 1 бр. на магнитен носител в следните формати: *.doc и *.pdf - за текстова част, *.xls и *.pdf - за таблици и количествено-стойностна сметка и *.dwg и *.pdf - за графична част.

6.4.3. Да отстрани за своя сметка всички забележки на НС/Възложителя, съгласувателните и одобряващи органи в срока по т. 4.2.

6.4.4. Изпълнителят отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработената от него проектна документация, и осъществява съдействие на Възложителя по надлежното ѝ одобряване и издаване на разрешение за строеж за обекта, включително защита на проекта пред одобряващите органи.

6.4.5. Когато в заданието за проектиране се внасят изменения от НС и те са неподходящи за правилното изпълнение на възложената работа или не отговарят на нормативните изисквания, Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено Възложителя и да иска извършване на нужните промени. Ако НС не стори това, Изпълнителят може да откаже изпълнението на дейността.

6.4.6. Да получи изходните данни за проектирането с приемателно - предавателен протокол при сключване на договора и да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата по проектирането, както и да иска приемане на проекта от Възложителя.

6.4.7. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с имената и данни от личните карти на проектантите и служителите, които ще участват в изпълнението на дейностите.

6.5. Да поддържа действаща застраховка за професионална отговорност по чл. 171 ЗУТ през целия срок на договора, за дейността проектиране. При поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при промяна на обстоятелствата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя в тридневен срок копия от документи, удостоверяващи валидността на застраховката за професионалната му отговорност.

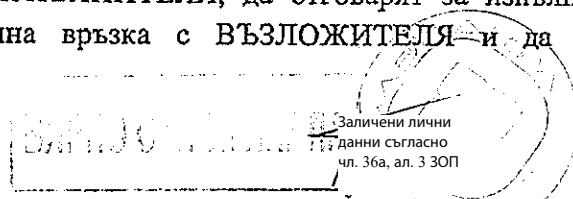
6.6. Да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението при условията и по реда на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР, в т.ч. Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи в строителството, както и на тези, договорени в настоящия договор.

6.7. При изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

6.8. Да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор.

6.9. Да съдейства на НС при съгласуване и одобрение на инвестиционния проект с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания. Таксите/разходите за съгласуване и одобрение на проекта са за сметка на НС.

6.10. Лицата, упълномощени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да подписват



предвидените протоколи, актове и други документи по настоящия договор, са: арх. Владимир

Заличени
лични данни
съгласно чл.
36а, ал. 3 ЗОП

Чангулев

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

7.1. Да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на възложената работа съгласно този договор.

7.1.1. При сключване на настоящия договор да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с двустранен приемателно-предавателен протокол необходимите изходни данни за проектирането.

7.1.2. Да приеме изпълнението на инвестиционния проект чрез упълномощените си представители по договора.

7.1.3. Да иска корекции, преработване или доработване по своя преценка на проектните работи, когато същите не отговарят на предварителните изисквания на възложителя или на съответните нормативни актове, или когато при изготвянето са допуснати неточности и/или непълноти и/или да спира изпълнението на проектните работи, при неспазване на изискванията на предоставеното от него задание; да контролира дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на проектните работи;

7.1.4. Да откаже да приеме проекта, ако открие съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение. Недостатъците по проекта се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка в срок до календарни 15 (*петнадесет*), като за забава дължи неустойка.

7.1.5. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и/или нормативи или водят до съществено отклонение от заданието за проектиране.

7.1.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверка относно качеството на изпълнението.

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 5 (пет) работни дни да реагира на писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др. от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.3. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ надлежен достъп до строежа.

7.4. Своевременно да организира и извърши необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции организации и служби при възникване на необходимост и съгласно нормативните изисквания. Таксите/разходите за съгласуване и одобрение са за сметка на НС.

7.5. Да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другите страни при условията и по реда на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР, в т.ч. Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи в строителството, както и на тези, договорени в настоящия договор.

7.6. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимото възнаграждение.

7.7. Лицата, упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подписват предвидените протоколи, актове и други документи по настоящия договор, са: Цыстан

Заличени
лични данни
съгласно чл.
36а, ал. 3 ЗОП

Михов

Заличени лични данни
съгласно чл. 36а, ал. 3
ЗОП

VI. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните услуги, свързани със строежа: следене точното спазване на одобрения инвестиционен проект, съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове при изпълнение на строителството; съставяне и/или подписване на становища, актове, протоколи, таблици и заповеди; оказване на техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на извършване на СМР в обхвата на проектната част, обект на авторския надзор; участие в съвещания, свързани с извършването на СМР; заверка на екзекутивна документация, съгласно чл. 175, ал. 2 от ЗУТ и др.

9. Възнаграждението за авторски надзор по т. 4.3 представлява цялостното и окончателно възнаграждение за извършване на авторския надзор. То включва цената на финансовия риск, всички разходи за изпълнение, разноси за заплащане на труда на лицата, включени в екипа, пътувания до и от обекта, за поддръжка на застраховката на професионалната отговорност, по смисъла на ЗУТ, както и застраховка за обезпечаване на отговорностите за конкретен обект по смисъла на ЗУТ и няма да бъде променяно при изменения на Инвестиционния проект или предсрочно изпълнение на строежа.

9.4. В случаите, когато е необходимо, изготвянето на детайли и допълнения към техническия проект, както и реализирането на същите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.5. При изчерпване договорената сума за осъществяването на авторския надзор, превишението е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.6. Във възнаграждението за изпълнение на авторския надзор не са включени държавните, общинските и други такси за услуги, извършвани от държавни, местни органи и експлоатационни дружества, дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че възнаграждението по т. 4.3. за изпълнение на авторския надзор е единственото за изпълнение на авторски надзор по договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ каквито и да било други суми.

10. При прекратяване на действието на договора не по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи част от възнаграждението за изпълнение на договора, съответстваща на извършените услуги по авторски надзор до момента на прекратяване.

11. Физическите лица, които ще осъществяват авторския надзор следва да бъдат проектантите, изготвили съответните части на проекта, освен ако това е обективно невъзможно.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите и налични документи и данни, намиращи се при НС, необходими за изпълнение на услугата по надзора.

12.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 5 (пет) работни дни да реагира на писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др. от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12.5. Да окаже на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие (достъп до строежа и съответните документи: одобрен и съгласуван инвестиционен проект, влязло в сила разрешение за строежа и др.) за изпълнение на услугата.

12.6. Да плати извършената услуга по авторски надзор по реда и условията посочени в договора.

12.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни

дружества, организации и служби, свързани с получаване на необходимите договори, становища, разрешения, удостоверения и съгласуване за изграждането на строежа и въвеждането му в експлоатация.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при осъществяване на авторски надзор:

13.4. Да извърши в договорения срок услугата по авторски надзор, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, условията на този договор и при спазване на нормативните актове.

13.5. Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.

13.6. Да поддържа през целия срок на договора за изпълнение - застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ на професионална отговорност за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на други участници в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този договор.

13.7. Да съставя до 10-то число на месеца доклад за изпълнението на услугата по договора за предходния месец до въвеждане на строежа в експлоатация, които представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13.8. Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

13.9. Да информира незабавно в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и НС за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна съгласно настоящия договор или закона, или за възникнали проблеми при изпълнението на строежа и за предприетите мерки за тяхното решаване.

13.10. Да дава мотивирани писмени указания, становища, обяснения и други на участниците в строителството, да консултира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и НС по всички въпроси, свързани с техническото изпълнение на обекта и при възникването на технически проблем да дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и НС своето обосновано становище за решение на проблема.

13.11. Преди влагането на материали и елементи, предмет на архитектурното решение, да издаде писмено разрешение за влагането им по представени мостри, след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и НС.

13.12. Да извършва при необходимост промени в инвестиционния проект и да предоставя допълнителни детайли или други чертежи.

13.13. Да осигурява при необходимост присъствието на съответния проектант на строежа за осъществяване на авторски надзор.

13.14. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

13.15. При възникване на непредвидени работи да състави обосновано становище (чрез издадена съответна Заповед в Заповедната книга и/или чрез съществена и/или несъществена промяна в инвестиционния проект; да представи описание на необходимостта от изработването на съответния вид работа; да състави и подпише отделна заверена количествена сметка.

13.16. Да завери ексекутивната документация.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ. СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срока по т. 4.1 и 4.2 готовия инвестиционен проект във фаза „технически проект“ в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и 1 бр. на магнитен носител в следните формати: *.doc и *.pdf - за текстова част, *.xls и *.pdf - за таблици и количествено-стойностна сметка и *.dwg и *.pdf - за графична част, за което се съставя приемателно-предавателен протокол, подписан от упълномощените представители на страните.

14.1. След фактическото приемане на проекта по предходната точка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършване на корекции, преработване или доработване на проектните работи, когато същите не отговарят на предварителните изисквания на възложителя или на съответните нормативни актове, или когато при изготвянето са допуснати неточности и/или непълноти. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме проекта, ако открие съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение. Недостатъците по проекта се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка и в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, като за забава дължи неустойка.

14.2. Окончателното приемане на инвестиционния проект се извършва с приемателно-предавателен протокол, подписан от упълномощени представители на страните, след приключване на съгласуването и одобряването му от компетентните органи.

15. Протоколите по точки 14 и 16 се съставят и подписват по реда и условията на настоящия договор. Независимо от тях, при условията и по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи в строителството, задължително се съставят и подписват актовете и протоколите предвидени в цитираната наредба.

15.1. При завършване на строежа се изготвя констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи в строителството чл. 176, ал. 1 ЗУТ.

15.2. Строежът се счита за окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от съответният компетентен орган.

16. В срок до 3 (три) работни дни от изготвянето на актовете по предходната точка страните съставят и подписват заключителен протокол, който съдържа констатация за окончателната стойност по т. 4.3. от договора. Протоколът съдържа анализ и констатация за реалното (действително) изпълнение на всяка от дейностите, предмет на договора (проектиране, авторски надзор), и цената (стойността) за всяка една от тях, съобразно изпълненото.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

17. Договорът се прекратява:

- а) с неговото изпълнение;
- б) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- в) когато изпълнението стане невъзможно поради причина, за която никоя от страните не отговаря;

17.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, НС не е в състояние да изпълни задълженията си.

17.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора без предизвестие, ако неговият договор с НС бъде прекратен:

- а) при наличие на условията по чл. 118 от ЗОП.

б) в случаите на чл. 5, т. 3, б. „б“ от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, като не се дължи заплащане, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване, ведно със законната лихва;

в) когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по договора, прекъсне или забави виновно изпълнението с повече от 7 (седем) дни.

IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

18. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

18.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сума съответното плащане по т. 5, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

19. При виновна забава по т. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер 0,5 % върху стойността по т. 4 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента).

20. При пълно неизпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността по т. 4.

21. При забава на плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка за забавено плащане в размер 0,5 % върху неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента).

22. В случая по т. 17.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора, но не повече от 3 % (три процента) от стойността по т. 4.

23. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

23.1. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора с била в забава, тя не може да се позове на непреодолима сила.

23.2. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно, в т.ч. непредвидено обстоятелство по смисъла на т. 27 от § 2 от ДР на ЗОП. Сертификатите, издадени от БТПП или упълномощени държавни органи ще представляват доказателство за съществуването и продължителността на форсмажора.

23.3. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в седемдневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок, съответната страна дължи обезщетение за вреди.

X. СЪОБЩЕНИЯ

24. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма и подписани от упълномощените представители на страните.

24.1. Адресите на страните по договора са:

На Възложителя:

ВЯНО С ОРИНАЛ
Заличени лични данни съгласно чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Попова шапка“ № 47, ет. 2, ап. 12
 Тел.: 0878 166 133, 0897 937 177
 e-mail: kl_build@abv.bg
 Лице за контакт: Цветан Михов

На Изпълнителя:

Адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. Овча купел, ул. „Д-р Васил Караконовски“ № 1,
 Партер – Офис 7
 Тел.: 0988 978 917
 e-mail: office@changulev.com
 Лице за контакт: д-р арх. Владимир Чангулев

24.2. Когато някоя от страните е променила адреса си, посочен по-горе, без да уведоми за новия си адрес другата страна, поканите и съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

24.3. За дата на съобщението се смята:

- датата на предаване - при ръчно предаване;
- датата, отбелязана на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на изпращане - при изпращане по e-mail.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

25. Изменения в договора се правят по взаимно писмено съгласие на страните при условията на чл. 116 ЗОП.

26. Всички данни, сведения и факти, свързани със сключването и изпълнението на настоящия договор ще се третират от страните като конфиденциална информация, с изключение на тази, която съгласно законодателството подлежи на регистриране, публикуване или предоставяне на компетентен орган.

27. Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, както и върху всички документи, чертежи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на договора, принадлежат изцяло на НС в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

27.1. В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или НС и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за НС използването им:

- а) чрез промяна на съответния документ или материал; или
- б) чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
- в) като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

27.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 7 (седем) дни от узнаването им. В случай, че

трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по договора.

27.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

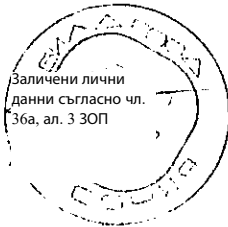
28. За неуредените с договора въпроси се прилага действащото законодателство в Република България.

29. Всички спорове, произтичащи или свързани с договора, ако не бъдат уредени чрез преговори, ще бъдат окончателно решени по реда на ГПК от съответния компетентен съд.

Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Благой Методиев
„КЛ БИЛД“ ЕООД



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

д-р арх. Владимир Чангулев
„АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ЧАНГУЛЕВ“ ЕООД

Changulov

Заличени лични данни съгласно
чл. 36а, ал. 3 ЗОП

