

Технически спецификации и условия за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) и упражняване на авторски надзор на обект: „Реконструкция на електрически, отоплителни, вентилационни и климатични инсталации и строително-монтажни работи по фасади и покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1”

(извлечение от документация за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка, открита с решение № ОП-955-01-132 от 01.11.2019 г. и обявление № ОП-955-00-316 от 01.11.2019 г., публикувано в РОП под № 942573 и в ОВ на ЕС 2019/S 214-524748, уникален номер на поръчката в РОП 00728-2019-0030)

Обект на обществената поръчка е строителство, включително проектиране и изпълнение на строеж, съгласно чл. 3, ал. 1, т. 1, буква „б” от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Предметът на обществената поръчка е „Инженеринг – проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) и упражняване на авторски надзор на обект: „Реконструкция на електрически, отоплителни, вентилационни и климатични инсталации и строително-монтажни работи по фасади и покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1”.

Предметът на поръчката е с основен код по CPV 45000000 (Строителни и монтажни работи) и допълнителен код IA01 (Инженерни услуги по проектиране и конструиране (71320000)).

Сградата е със застроена площ 6484 кв.м. и общо разгърнатата застроена площ (РЗП) от 45 388 кв.м.

Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, б. „л“ от ЗУТ.

Обществената поръчка включва:

- изработване на инвестиционен проект във фаза „*Технически проект*“ с обхват и съдържание съгласно Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласуван и одобрен инвестиционен проект;

- упражняване на авторски надзор по време на строителството;

С оглед обекта на поръчката и прогнозната ѝ стойност е определен и редът за възлагането ѝ, а именно чрез провеждане на открита процедура по чл. 18, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки.

Предвид спецификата на обекта, неговата сложност и взаимовръзката при проектирането и изпълнението на различните видове инсталации и СМР по фасади, покрив и отводнителни елементи на сградата, както и предвид необходимостта от осигуряване на нормални условия за работа в сградата на Народното събрание по време на строителството е задължително всички строителни дейности да бъдат организирани от един изпълнител и в тази връзка в поръчката няма възлагане по обособени позиции.

За обекта на поръчката, възложителят ще сключи договори, както следва:

- с консултант за извършване оценка на съответствието на инвестиционния проект и за упражняване на строителен надзор на строежа съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 168, ал. 1 от ЗУТ;

- с физическо лице за оценка на съответствието по част „Конструктивна”, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;

- с физическо или юридическо лице, вписано в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност за оценка на съответствието по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА ¹

1. Изпълнението на предмета на поръчката ще се извършва на два етапа съгласно изискванията на възложителя, при спазване на действащото законодателство, съобразно установените технически норми и стандарти в страната, хармонизирани с европейските стандарти и правилата по безопасност на труда, достъпна среда в т. ч. за хора с увреждания, хигиена, пожарна безопасност и др.

¹ Към всяка употреба в текста на техническите спецификации на стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение, както и на конкретен модел, източник, специфичен процес, търговска марка,

1.1. Първият етап на обществената поръчка е проектиране и включва изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за „Реконструкция на електрически, отоплителни, вентилационни и климатични инсталации и строително-монтажни работи по фасади и покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1“, съгласно действащата в страната нормативна уредба, с обем и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, съгласно изискванията на възложителя описани в настоящите технически спецификации и в Задание за проектиране – Приложение № 3 – неразделна част от документацията на обществената поръчка.

Инвестиционният проект, следва да бъде разработен във фаза „Технически проект“ и да включва следните части:

- Част: Архитектурна
- Част: Консервация, реставрация и експониране на недвижими културни ценности
- Част: Конструктивна
- Част: Водоснабдяване и Канализация
- Част: Електрическа
- Част: Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация
- Част: Енергийна ефективност
- Част: Геодезическа
- Част: Проект за организация и изпълнение на строителството
- Част: Пожарна безопасност
- Част: План по безопасност и здраве
- Част: План за управление на строителните отпадъци
- Част: Обща обяснителна записка
- Част: Сметна документация
- Други части по преценка на проектанта

Проектът подлежи на съгласуване и одобряване и е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на ЗУТ. Техническият инвестиционен проект следва да осигурява съответствие с основните изисквания към строежите (сгради и строителни съоръжения), съгласно чл.169 от ЗУТ, както следва:

патент, тип, конкретен произход или производство по смисъла на чл. 48, ал. 2 и чл. 49, ал. 2 от ЗОП, ако изрично не е указано друго, следва автоматично да се счита за добавено „или еквивалент“.

- За механично съпротивление и устойчивост;
- За безопасност в случай на пожар;
- За хигиена, здраве и околна среда;
- За достъпност и безопасност при експлоатация;
- За защита от шум;
- За икономия на енергия и топлосъхранение;
- За устойчиво използване на природни ресурси;

Проектната документация трябва да бъде изготвена, окомплектована и предадена в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и 1 бр. на магнитен носител в следните формати: *.doc и *.pdf – за текстова част, *.xls и *.pdf – за таблици и количествено-стойностна сметка и *.dwg и *.pdf – за графична част.

Инвестиционният проект трябва да даде цялостна концепция за реализирането на инвестиционните намерения. Да се дефинират видовете работи и последователността на изпълнение на строителството по блокове на сградата в условията на работещо Народно събрание и провеждане на редовни пленарни заседания в новата пленарна зала, разположена в Блок № IV Г в сградата.

При разработване на настоящия проект следва да бъдат предвидени съответните мощности, захранвания и връзки, с оглед планирани строително-монтажни работи по одобрен и съгласуван инвестиционен проект във фаза „работен проект” за строеж: „СМР-основен ремонт на бюфет на Народното събрание в сградата на пл. „Княз Александър I” № 1, София, разположен на ниво Сутерен в блок IV Г в сградата. Строително-монтажните работи се очаква да стартират до края на 2019 г. Срокът на СМР е 120 календарни дни, считано от началото на строителството.

Проектантите следва да съдействат на консултанта, извършващ оценка на съответствието на инвестиционния проект съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ, на физическото лице за оценка на съответствието по част Конструктивна, на лицето извършващо оценка на съответствието по чл.169, ал.1, т.6 ЗУТ и на възложителя пред компетентните органи при съгласуване и одобряване. Възложителят ще сключи договор с физическо лице за оценка на съответствието по част „Конструктивна”, съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ. За оценка на съответствието по чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ, възложителят ще сключи договор с физическо или юридическо лице, вписано в регистъра по чл.44, ал.1 от Закона за енергийна ефективност.

1.2. Вторият етап на обществената поръчка е изпълнението на строителството на строеж „Реконструкция на електрически, отоплителни, вентилационни и климатични инсталации и строително-монтажни работи по фасади и покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1”, съгласно действащото в Република България законодателство и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект във фаза „Технически проект” и упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Изпълнението на строително-монтажните работи в сградата по блокове следва да бъде организирано с оглед осигуряване на възможност за работа в комфортна среда в другите блокове и части на сградата като се предприемат съответните мерки. След приключване на строително-монтажните работи в съответния блок, в т.ч., провеждане на единични изпитания на монтираните инсталации и почистване се преминава към изпълнение на СМР в следващ блок от сградата. Освобождаването на помещенията по блокове ще става последователно като настанените в съответните помещения лица ще бъдат премествани в отремонтираните помещения. Допустимо е изключване на електрозахранването само в блока от сградата, в който се извършват строително-монтажни работи. Цялостно изключване на електрозахранването на сградата се допуска само по изключение от 19 ч. вечерта до 06.00 ч. сутринта в дните от понеделник до петък и 24 часа в съботните и неделни дни, след предварително съгласуване с Възложителя.

Към Техническото предложение всеки участник представя задължително **Стратегия** за изпълнение на строителството и **Стратегия** за управление на рискови аспекти по време на изпълнение на строителството.

Стратегиите трябва да са разработени в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата документация (заданието за проектиране и приложенията към него), да отговарят на съществуващите технически изисквания и стандарти, да са съобразени с предмета на поръчката и да включват необходимата информация, която да позволява оценяване съгласно методиката за оценка, посочена в раздел IV.Б на настоящата документация.

При подготвяне на офертата си всеки участник трябва да се съобрази със следните утежнени условия:

- При разработване на настоящия проект следва да бъдат предвидени съответните мощности, захранвания и връзки, с оглед планирани строително-монтажни работи по одобрен и съгласуван инвестиционен проект във фаза „работен проект” за строеж: „СМР-основен ремонт на бюфет на Народното събрание в сградата на пл. „Княз Александър I” №

1, София, разположен на ниво Сутерен в блок IV Г в сградата. Строително-монтажните работи се очаква да стартират до края на 2019 г. Срокът на СМР е 120 календарни дни, считано от началото на строителството.

- Всички работи ще се изпълняват в условията на работещо Народно събрание и провеждане на редовни пленарни заседания в новата пленарна зала, разположена в Блок № IV Г в сградата, като следва да се осигурят условия за непрекъснатост на законодателния процес, във връзка с което работни дни трябва да бъдат всички дни от седмицата. Възложителят ще осигури възможност да се работи 24 часа без прекъсване.

- Всички работи ще се изпълняват в режим на ограничен достъп до сградата. Съгласно Постановление № 181 от 20.07.2009 г. на Министерския съвет на Република България, Народното събрание е стратегически обект. Това налага след сключване на договор за възлагане на обществената поръчка да се издаде разрешение за работа на физическите лица, имащи достъп до зоните, свързани с изпълнението на стратегически дейности в обекта (ГРТ, Сървърни помещения ет. 5 и Репартистор). Издаването на разрешение се извършва от Държавна агенция "Национална сигурност" при условията и по реда на чл. 44 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за Държавна агенция "Национална сигурност" (приет с ПМС № 23 от 11.02.2008 г., обн., ДВ, бр. 17 от 19.02.2008 г., изм. и доп., бр. 7 от 27.01.2009 г., бр. 101 от 18.12.2009 г., бр. 27 от 15.03.2013 г., доп., бр. 56 от 2013 г.).

- Ще се спазва специална процедура по контрол на достъпа. Всички служители на изпълнителя, както и на евентуални подизпълнители, следва да имат фирмено облекло и подходяща идентификация, докато са на строителната площадка, която минимално съдържа: имената, длъжността и съответният работодател (на български език). Достъп на всички външни лица, посетители на строежа ще бъде осигурен с издаване на пропуск, след провеждането на задължителен инструктаж за безопасност.

Описаните по-горе утежнени условия следва да бъдат отчетени при формиране на предлаганата цена, като същата не може да бъде променяна.

Авторският надзор ще се упражнява по време на изпълнение на втория етап - строителство и трябва да отговаря на следните принципи:

- По време на изпълнение на СМР проектантите, изготвили инвестиционния проект ще осъществяват авторски надзор по смисъла на чл. 162 ЗУТ. Проектантите, упражняващи авторския надзор съблюдават процесите на извършване на строителните дейности,

гарантират спазването на параметрите на проекта, както и дават указания по време на изпълнението и решения при възникване на непредвидени обстоятелства при реализирането на проекта.

- Проектантите от екипа на изпълнителя се задължават да упражняват авторски надзор през целия период на изпълнение на СМР без да бъдат изрично канени от строителя, Възложителя или лицето упражняващо строителен надзор. Същите участват в съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството, в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, при изготвяне и заверки на екзекутивната документация за строежа след изпълнение, при замервания, проби и/или изпитания, както и при приемане на извършените строително - монтажни работи.

- С осъществяването на авторски надзор от проектантите - автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация. Същите следва да изработват и съгласуват промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.

Обхват на услугите по упражняване на авторски надзор и задължения на изпълнителя:

- Да упражнява авторски надзор на строеж „Реконструкция на електрически, отоплителни, вентилационни и климатични инсталации и строително-монтажни работи по фасади и покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1” през целия период на строителството и да следи за точното и правилно изпълнение на одобрения и съгласуван инвестиционен проект
- Да изпълнява задълженията си на „Проектант” по смисъла на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да подписва съвместно със строителя и консултанта всички актове, протоколи и протоколи за изпитания по време на строителството и да участва в приемателни комисии.
- Да осъществява навременен, качествен и ефективен авторски надзор на строежа в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.
- Да участва в организираните на строежа работни срещи заедно с останалите участници в строителството. Да извършва посещения на обекта за контрол на качеството на изпълнение на СМР и корекции при възникнали неточности в изпълнението на проекта.

- Да извършва контрол върху вида и качеството на влаганите строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване за съответствието им с изискванията на инвестиционния проект.

- Да одобрява предварително в писмена форма съвместно с възложител и строителен надзор представените от изпълнителя мостри на влаганите строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване, участващи в интериорното оформление.

- Да изготвя и представя при необходимост, в срок, до определен брой календарни дни (съобразно преценка на конкретната необходимост след обсъждане с останалите участници в строителството) от поискването им, допълнителна документация (детайли) към одобрения проект в т.ч. проектиране и препроектиране, съгласувано с възложителя.

- Да вписва в заповедната книга на строежа разпорежданията си, свързани с незначителни промени в инвестиционния проект в процеса на строителството, като преди това задължително ги съгласува с възложителя и консултанта по чл.166 от ЗУТ.

- Да оказва техническа помощ и консултации на възложителя и строителя за решаване на проблеми, възникнали в процеса на строителството.

- Да извършва допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивни чертежи, при необходимост, възникнала по време на строителството като преценява целесъобразността и допустимостта им.

- Да осигури присъствие на строежа на проектантите, които ще упражняват авторски надзор по съответните части на проекта.

- Да оказва съдействие на строителя при изготвяне на екзекутивна документация по проекта и да заверява документацията.

- Да информира възложителя и строителния надзор за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и съгласува с него предприетите мерки за решаването и отстраняването им.

- Да представя на възложителя ежемесечни доклади за изпълнение на услугите по осъществяване на авторски надзор.

2. Срокове.

2.1. Срок за изпълнение на обществената поръчка – срокът за изпълнение на обществената поръчка, предвид спецификата на включените в предмета ѝ дейности и взаимната обвързаност на изпълнението на всяка една от тях с останалите е разпределен, както следва:

2.1.1.Срок за проектиране - срокът за изготвяне на инвестиционния проект е 120 (сто и двадесет) календарни дни. Срокът за проектиране започва да тече от датата на сключване на договора.

Срокът за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества не е включен в цитирания срок.

Срокът за отстраняване на констатирани недостатъци или забележки по проекта в процеса на извършване на оценка на съответствието му, съгласуването и одобряването му от възложителя, консултанта, лицата по чл. 142, ал. 10 и ал. 11 от ЗУТ и/или от компетентните органи в Република България е до 15 (петнадесет) календарни дни.

2.1.2.Срок за изпълнение на строително – монтажните работи (СМР)– срокът за изпълнение на строително-монтажните работи на строежа е 600 (шестстотин) календарни дни от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво на строежа, съгласно чл. 157 ЗУТ до съставяне на Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа, съгласно чл. 176 ЗУТ.

2.1.3.Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството е срока за изпълнение на строителството, оферирани от участника, който е до 600 (шестстотин) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, удължен с 30 (тридесет) календарни дни.

2.2. Срокът на валидност на офертите на участниците е еднакъв за всички и е 6 (шест) месеца, считано от крайния срок за получаване на офертите в откритата процедура.

3. Начин на изпълнение на поръчката

Проектирането, авторският надзор и строително-монтажните работи на строежа ще се изпълняват при спазване на действащото в Република България законодателство, строителните, техническите и технологични правила, норми и стандарти, и правилата по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност и съгласно одобрения и съгласуван инвестиционен проект и изискванията на Възложителя.

В строежа трябва да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Преди влагането/монтирането на всички строителни продукти/ материали, машини, съоръжения и оборудване, същите се одобряват от Консултанта, осъществяващ строителен надзор на строежа и Авторски надзор по предварително представена мостра и документи,

удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове или декларации от производителя за съответствие със спецификациите, по които се произвеждат.

За всички строителни продукти/материали и оборудване трябва да се представи: Декларация за експлоатационните показатели, съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския Парламент и на Съвета от 9 март 2011 година за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета, а за продуктите които не са обхванати или не се обхванати напълно от хармонизиран стандарт, е необходимо да се предвиди европейска техническа оценка, доказваща съществените характеристики на строителния продукт съгласно съответните хармонизирани технически спецификации, както и подробна спецификация и информация за дълготрайността на съответния строителен продукт като цяло и, когато спецификата на продукта / оборудването го изисква, Протокол за изпитване или друг документ, доказващ, че са изпълнени изискванията към техническите характеристики на материалите и оборудването, както и информация за дълготрайността на съответния строителен продукт като цяло.

Всички сертификати следва да са издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава пета от Регламент (ЕС) 305/ 2001 г. Горепосочените документи се представят заверени, преведени на български език.

Всяка доставка на материали на строителната площадка трябва да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и трябва да бъдат внимателно съхранявани до влягането им в строежа.

Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в строежа да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Преди започване на строително-монтажните работи, Строителят трябва да предостави на Възложителя за одобрение Линеен календарен график за видовете работи и График за използването на строителни машини, съоръжения и превозни средства, съобразени с работната програма.

С оглед видовете СМР и предвид разпоредбите на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд преди започване на строителството, Строителят следва да осигури информационна табела за обекта, в т.ч. и информационните знаци по ПБЗ.

За времето на изпълнение на СМР, работата следва да бъде организирана с оглед спазване на всички необходими мерки за опазване на околните пространства и осигуряване на нормалния трафик в централна градска част.

С оглед спецификата на обекта и невъзможността да бъдат дадени за ползване помещения в сградата, възложителят ще предостави на изпълнителя част от вътрешния двор на сградата за обособяване на зона за разположение на фургони, складови площи, санитарни възли и други. Охраната на обособената зона е задължение на изпълнителя.

Началото на строителството, както и самото строителство и взаимоотношенията в строителния процес са съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и свързаните с него законови и подзаконови нормативни актове; нормативните актове за пожарна безопасност, хигиена, опазване на здравето и околната среда и на националните норми и стандарти, с които са въведени европейските норми и стандарти.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Сградата на Народното събрание е разположена в центъра на гр. София, което предполага по-специална организация на строителството (строителната площадка), от гледна точка на разрешения за извозване на строителни отпадъци, за заемане и ползване на тротоари и част от пътното платно, за организиране на временни складове и ограждения, организация на движението и др. Всички разходи свързани с организацията и изпълнението на строителните работи са за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с отпадъци на пътищата извън обсега на строителната площадка, намираща се в централна градска зона.

Изпълнителят трябва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника по пътищата, свързани с обслужване на строителството.

По време на строителството, Изпълнителят се задължава да спазва предвидените за съответните видове СМР норми и правила по здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност и да предприеме необходимите за това мерки. Изпълнителят е длъжен преди и по време на строителството да извършва всички изисквани инструктажи на работниците и служителите си, ангажирани със СМР, с изключение на началния инструктаж, извършван от Възложителя. В случай на трудови злоупотреби, последните се възмездяват от Изпълнителя. Изпълнителят осигурява всички необходими предпазни

средства на персонала си и на посетителите на обекта.

Изпълнителят следва да осигури:

- длъжностно лице по безопасност и здраве съгласно чл. 24 от ЗЗБУТ - за етапа на строителството - с функции и задачи съгласно Наредба № 3 от 27.07.1998 г. за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата от професионалните рискове и превенция на тези рискове

Изпълнителят следва да предприеме необходимите мерки за намаляване (предотвратяване) на разпространението на шум и прах към зоните на сградата с работещи лица.

Изпълнителят следва да спазва екологичните изисквания по време на строителството, както и инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Стриктно да се спазват изискванията за опазване на околната среда в т. ч. и прилежащите към сградата улици и пространства.

По време на строителството, Изпълнителят се задължава да пази имуществото на Възложителя с грижата на добър търговец. При евентуално нанесени вреди на лица или имущество, при или по повод СМР, отговорността е изцяло на Изпълнителя. Последният се задължава за своя сметка да възстанови нанесените вреди или щети на имуществото. За целия срок на строителството, изпълнителят ще поддържа строителната площадка и околното пространство в добър външен вид.

По време на строителството **демонтираните елементи от метал: чугунени радиатори, табла, кабели с голямо сечение, метални части на машини и съоръжения, вентилатори, камери и др.** следва да се предадат на Възложителя, за което ще бъде съставен съответен протокол.

Отчитането на завършени СМР по обем, вид, количество и единични цени ще се извършва поетапно с месечни актове за изпълнени СМР, подписани от двете страни. Проектът на всеки акт се подготвя от Изпълнителя и се дава на възложителя в срок от 10 (десет) календарни дни от изтичане на всеки 30-дневен период на актуване. Възложителят съвместно с Изпълнителя извършва огледи, проверки, и при необходимост корекции в представения проект на акт в рамките на 15 (петнадесет) календарни дни. В същия срок се съставя и подписва от двете страни окончателния месечен акт за завършени СМР, съдържащ количеството, видовете СМР, единичните цени и обща цена по позиции и обща стойност на извършени СМР.

Съгласно чл. 175, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, след фактическото завършване на строежа, Изпълнителят, следва да изготви 3 (три) броя комплекти ексекутивна документация по части, отразяващи отклоненията от съгласуваният проект по време на строителството.

4. Изискуеми минимални гаранционни срокове и обслужване:

Участникът предлага гаранционен срок за изпълнените СМР.

Гаранционните срокове на изпълнените СМР се предлагат в години и не могат да бъдат по-кратки от установените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

В рамките на гаранционния срок на реконструирания инсталации, изпълнителят следва да осигури работоспособността им, включително на вложените оборудване и машини с пълната им функционалност и обем. Всички настройки, профилактики и др., предвидени в техническата документация на производителя в гаранционния срок на инсталациите се извършват от изпълнителя, като възложителят не дължи за това никакви допълнителни плащания.

Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на Разрешение за ползване на строежа от съответният компетентен орган съгласно чл. 20, ал. 3 на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и не могат да бъдат по-малки от посочените по-долу:

- за строителни конструкции – 10 (десет) години;
- за всички видове строително-монтажни и довършителни работи – 5 (пет) години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи – 5 (пет) години;
- за всички вътрешни инсталации (ЕЛ, ВиК, ТОВК и др.) – 5 (пет) години;
- за всички машини и съоръжения – дадения срок от производителя, но не по-малък от 2 (две) години;
- за табла, структурно окабеляване, метални части (кабелни скари, закладни части и др.) – 5 (пет) години;
- за осветителни тела – дадения срок от производителя, но не по-малък от 2 (две) години;
- осветители – дадения срок от производителя, но не по-малък от 2 (две) години;

- за електроника и управление – дадения срок от производителя, но не по-малък от 2 (две) години;
- за пасивните компоненти на структурната кабелна система – 10 години.

5. Местоизпълнение

Строителството „Реконструкция на електрически, отоплителни, вентилационни и климатични инсталации и строително-монтажни работи по фасади и покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1” е в сградата на Народното събрание с административен адрес, София пл. „Княз Александър I“ № 1.

Сградата е с идентификатор 68134.405.3.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.405.3 по кадастрална карта на гр. София, одобрена със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.